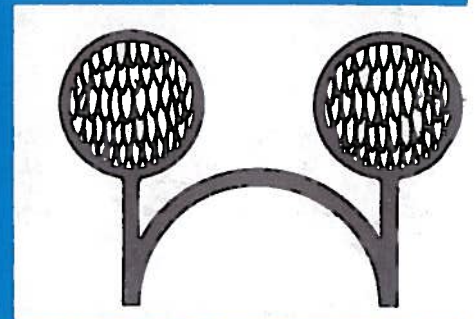


Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



LÆS INDE I
BLADET OM:

•
REFERAT AF
GENERALFORSAMLING

•
REFERAT AF
EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING

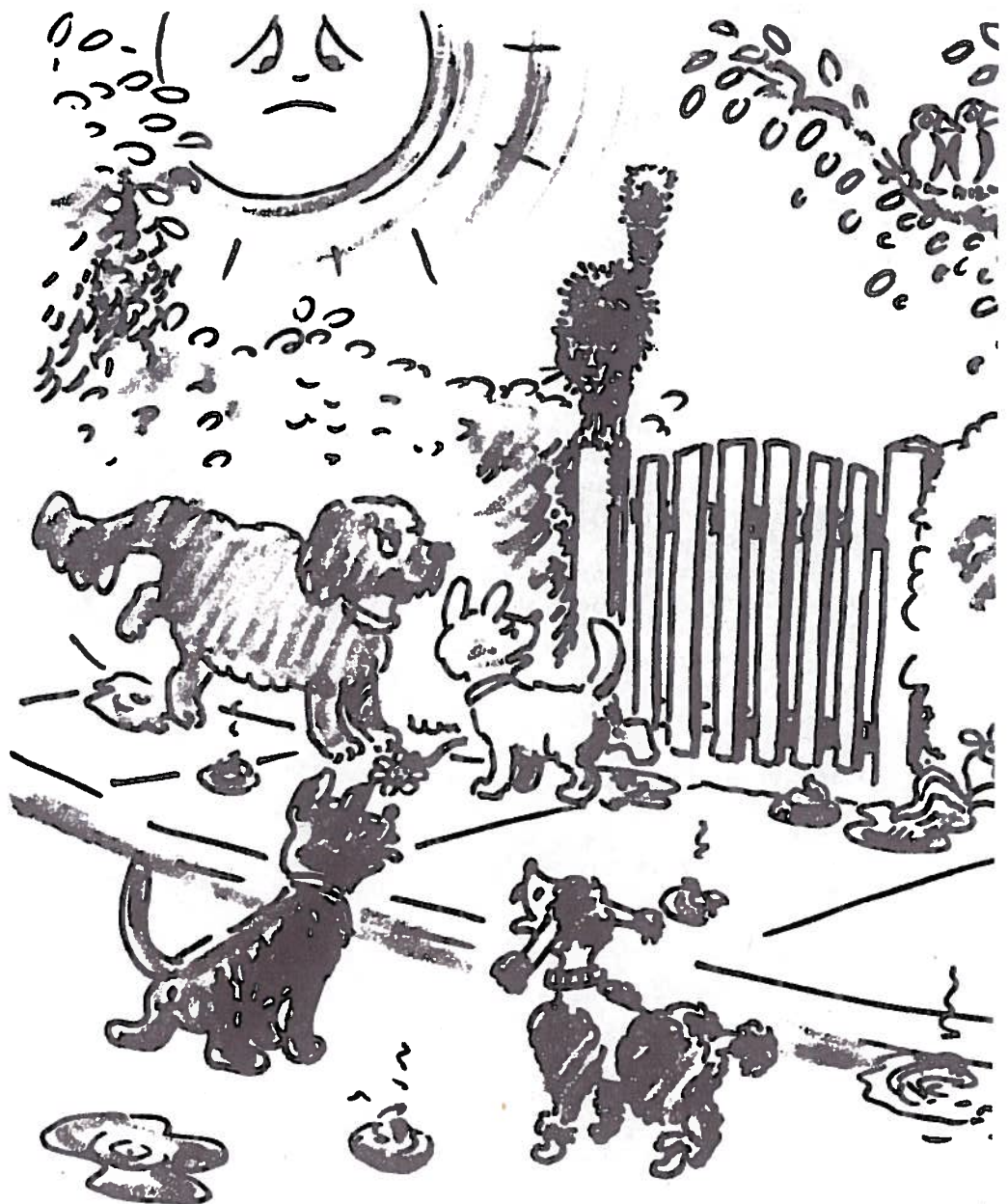
•
KATTEFÆNGER

•
LIGUSTERHÆKKEN

•
TALERSTOLEN

•
GØR DET SELV
TIPS

•
HAVF & HUS



FRA BESTYRELSEN

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 19. APRIL 1972

Foreningens årlige ordinære generalforsamling blev afholdt den 19. april 1972 i festsalen på SYVSTJERNESKOLEN. Til generalforsamlingen var mødt 68 stemmeberettigede medlemmer.

Til dirigent valgtes herr Frode Kanstrup, som ledede generalforsamlingen til alles tilfredshed.

Efter at have konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, overgav dirigenten ordet til foreningens formand, civilingeniør Erik Mørch, for aflægelse af bestyrelsens beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning

Færdiggørelse af kloak, veje samt fællesareal.

Efter at den på sidste års generalforsamling nævnte bankgaranti for færdiggørelsen var stillet af konsortiet, var færdiggørelsesarbejdet kommet igang i løbet af foråret 1971.

Arbejdet med kloakker og veje var igang med nye entreprenører.

For det grønne områdes vedkommende, var det stadig Brdr. Deichmann, der skulle stå for færdiggørelsen.

Sædvanen tro kom der ikke gang i det arbejde, der skulle udføres af dette firma.

Da det endelig også blev konsortiet for meget, blev det skiftet ud med et andet, herr Ove Christiansen.

Der kom nu gang i færdiggørelse af det grønne område.

Det grønne område samt beplantninger blev, bortset fra enkelte mindre ting, gjort færdigt inden udgangen af 1971.

For vejenes vedkommende regner man med, at færdiggørelsen først vil finde sted i begyndelsen af maj.

De endelige afleveringsforretninger skulle således kunne foretages i løbet af maj måned. Kommunen har givet tilsagn om at bistå foreningen under afleveringsforretningerne.

Kloakkerne vil blive overtaget direkte af kommunen.

Formentlig straks efter overtagelse af vejssystemet, vil vi ansøge kommunen om at overtage dele af vejene, først og fremmest NØRRESKOVVANG, NØRREVÆNGET, dernæst de gennemgående dele af BAVNESTEDET, LERSTEDET, BOSTEDET, RASTESTEDET og MOSESTEDET.

Der er ikke stor mulighed for, at kommunen vil overtage de blinde veje.

Udover den almindelige færdiggørelse havde foreningen ladet anlægge fortovej ved BAVNEVANGS udmunding i BAVNESTEDET samt ladet opstille nummerskilte ved de enkelte boligveje i klyngehusområdet.

Endvidere vil der i løbet af kort tid blive opsat yderligere 4 parklamper i den nordlige ende af fællesarealet, altså den del der vender ned mod NØRREVÆNGET. Disse lamper vil blive betalt delvis af konsortiet (1/4) og delvis af foreningen (3/4).

VEDLIGEHOLDELSE

Bestyrelsen har i det forløbne år ladet udføre vedligeholdelsesarbejder (græsslåning, rensning, gødskning), på den færdiggjorte del af det grønne område, selvom dette areal ikke er overtaget endeligt af foreningen.

Det nævntes i denne forbindelse, at det burde være i alles interesse, at holde området i en vis stand, og ikke som visse beboere bruge de beplantede områder samt friarealerne som losseplads.



Sådan så det virkelig ud eengang.

TV-ANLÆG

Bestyrelsen har stadig rykket for endelig færdiggørelse samt en P & T attest. Firmaet SCANTEMO er i det forløbne år blevet datterselskab af firmaet DANSK SIEMENS, og det har på det seneste set ud, som om der er kommet gang i arbejdet igen, der er dog stadig talrige mangler (jvf. rundspørge for nylig). Foreningen har stadig ikke endelig betalt for etableringen af svensk TV-2.

VARMEVÆRK

Varmeværket har i det forløbne år etableret omløb for enden af alle stikledninger, og fremløbstemperaturen er herefter kommet op på et rimeligt niveau i alle huse.

MEDLEMSBLAD

Det er kun lykkedes at få udsendt tre numre af bladet i det forløbne år, hvilket til en vis grad skyldtes vanskeligheder med det firma, der stod for trykningen.

Bestyrelsen er nu gået over til et andet trykkeri, og disse vanskeligheder skulle nu være overvundet, således at bladet nu kan udkomme med mere regelmæssige mellemrum.


Bestyrelsen vil i denne forbindelse gerne opfordre medlemmerne til at bidrage med indlæg til medlemsbladet i højere grad, end det hidtil har været tilfældet.

BERETNINGEN GODKENDTES.

PRIVATBANKEN

VÆRLØSE AFDELING

BYMIDTEN 60

 48 11 11

ÅBEN: MANDAG - FREDAG

9.30 - 15.00

TIRSDAG og FREDAG tillige

16.30 - 18.00



REGNSKAB og BUDGET

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, som balancerede med kr. 70.663,23 og udviste et overskud på kr. 12.671,67.

Kassereren oplyste i denne forbindelse, at af et beløb i status for kontingentrestancer på kr. 17.484,30 var kr. 12.000,00 et beløb, som konsortiet skyldte for den tid, det stod som ejer af parcellerne, medens resten var restancer fra 11 parceller. Det blev fra forsamlingen foreslået at offentliggøre navnene på de 11 restanter i det næste nummer af medlemsbladet.

Det fremlagte regnskab blev godkendt af generalforsamlingen.

Kassereren gik derefter over til at forelægge bestyrelsens forslag til budget.

Det forelagte budget for 1972 var på kr. 91.000,00, fordelt på følgende poster:

Medlemsinformation	4.000,00
Bidrag til grundejerforeningen/Klostergården	6.240,00
Drift af TV	4.000,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	45.000,00
Administration	4.000,00
Generalforsamling	2.000,00
Kontingent til sammenslutningen af grundejerforeninger i Værløse	565,00
Reetablering af stier m.v.	21.000,00
Diverse uforudsete udgifter	<u>4.195,00</u>
Total	<u>kr. 91.000,00</u>

I tilslutning til budgettet oplyste kassereren, at de nævnte 45.000,00 til vedligeholdelse samt de 21.000,00 kr. til reetablering af stier var årlige tilbagevendende beløb, der gjaldt under forudsætning af, at man undertegnede en tre-årig kontrakt med anlægsgartneren.

Tegnede man kun en etårig kontrakt, vil beløbene blive noget større.

FORSLAG FRA MEDLEMMERNE:

Det blev fra flere medlemmers side påpeget, at det ikke kunne være rimeligt at ofre så store beløb på vedligeholdelse, så længe området ikke var overtaget, og specielt fandt man, det helt urimeligt at ofre penge til reetablering af stier.

I forbindelse med diskussionen angående vedligeholdelse af området, spurgte flere medlemmer, om der ikke kunne etableres trapper eller lignende for enden af boligvejene ved skrænten til NØRREVÆNGET, idet det anlagte græs ikke havde nogen mulighed for at holde.

Det blev endvidere påpeget, at disse trapper jo figurerede på konsortiets tegninger over området.

Generalforsamlingen godkendte derefter budgettet med følgende forbehold:

- at der kun tegnedes kontrakt med anlægsgartneren for indeværende år.

- at de nævnte kr. 21.000,00 til reetablering af stier ikke anvendes før efter foreningen har overtaget området, og da kun i tilfælde af at en reetablering stadig ville være nødvendig.

Fra tre parceller var fremkommet fire forslag til vedtægtsændringer.

Forslagene kunne ikke endelig behandles, idet der kun var mødt 68 stemmeberettigede medlemmer, medens der til vedtægtsændring kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er tilstede.

En kort debat viste enighed i de tre forslag vedrørende paragraf 7, 19 og 20, af hvilke ændringen til paragraf 7 blot er en trykfejl, medens ændringerne til paragraf 19 og 20 bringer vedtægterne i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Til ændringsforslaget til paragraf 11 om at tildele hver parcel 2 stemmer, tilkendegav bestyrelsen, at den i og for sig ikke kunne se, at dette forslag løste noget reelt problem.

På opfordring fra forsamlingen blev der afholdt en vejledende afstemning om dette ændringsforslag.

Denne afstemning gav til resultat at 37 stemte for forslaget, medens 24 stemte imod.

Bestyrelsen vil herefter og i overensstemmelse med vedtægternes paragraf 11, stk. 3, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til endelig behandling af de stillede forslag.



Der skete dog noget.

VALG

På valg til bestyrelsen var herr E. Mørch og herr E. Falck, af hvilke herr E. Falck ikke kunne genvælges, da han fraflyttede området. Herr E. Mørch genvælges, medens den hidtidige bestyrelsessuppleant, herr P. Wodskou, valgtes til nyt medlem af bestyrelsen.

Til ny bestyrelsessuppleant valgtes fru Inger Zink-Nielsen, Bostedet 25.

Til revisor valgtes den hidtidige revisorsuppleant herr H.W. Christensen, Bavnestedet 55, medens fru Rita Hansen, Mosestedet 47 valgtes til revisorsuppleant.

Generalforsamlingen sluttede derefter kl. ca. 23.

KATTEFÆNGER

Idet vi henviser til tidligere udsendte, cirkulære om vilde katte, kan vi meddele, at bestyrelsen nu har truffet aftale med en autoriseret kattefænger.

Fra ca. den 20. juni vil han være i området og forsøge at fange vilde katte. Med hensyn til fremgangsmåden har vi ikke kunnet få oplyst noget særligt, men vi anmoder venligst samtlige beboere, der måtte have fredelige katte, om at holde disse inden døre fra den 20. juni 1972.

Vi tror ikke, det vil være muligt for en kattefænger at se forskel på en tam og en vild kat, derfor denne lille advarsel.

* * *

OVE  FRØSTRUP

Statsaut. ejendomsmægler m. d. e.

sælger huset

*

- sikker og målbevidst formidling
af al handel med fast ejendom -

*

Firmaet

med det store publikum

*

Kontortid: 9-17

SØNDAG: 9-17

(03)* 27 40 66

*

UDENFOR KONTORTID:

ERIK PEITERSEN 48 29 12

HANNE

HAMMELSVANG 97 57 01

HANNE LASSEN (03) 277

LYNGE 385

ERIK MADSEN (03) 299

RAMLØSE 270

MEINERT NIELSEN 81 37 58

OVE FRØSTRUP (03) 27 40 89

Her var der forslag om at sætte et billede af området, som det ser ud nu. Vi valgte imidlertid den nærmeste løsning:

Se det selv næste gang, De går en tur

DEN NYE BESTYRELSE

På det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig.

Til formand genvalgte civiling. E. Mørch,
telf. 48 21 75.

De øvrige bestyrelsesposter blev fordelt som følger:

Næstformand: salgschef J. Bagge,
telf. 48 19 39

Kasserer: ingeniør O. Hou,
telf. 48 27 02

Sekretær: civilingeniør O. Ekner,
telf. 48 27 16

U.P. direktør P. Wodskou,
telf. 48 32 90

Suppleant: fru Inger Zink-Nielsen,
telf. 48 29 10

Destående udvalg fik følgende sammensætning:

Teknisk udvalg og byggeudvalg: Ekner-Hou

Parkudvalg: Bagge-Wodskou

Bladudvalg: Wodskou-Bagge

Til disposition for samtlige udvalg:

Fru Inger Zink-Nielsen

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Den 15. maj 1972 afholdtes den ekstraordinære generalforsamling, der var nødvendig for en endelig behandling af de på den ordinære generalforsamling, den 19. april 1972, fremsatte forslag til vedtægtsændring.

Disse forslag kunne ikke endelig behandles på den ordinære generalforsamling, idet der, ifølge gældende vedtægter, kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede.

Den ekstraordinære generalforsamling er derimod beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer, dog kræves der 2/3 flertal til vedtagelse af forslag til vedtægtsændringer, der behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Til den ekstraordinære generalforsamling var mødt 19 stemmeberettigede medlemmer, heraf 4 ved fuldmagt.

Til dirigent valgtes herr Gorm Hansen, som konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Man gik derefter direkte over til afstemning om de på den ordinære generalforsamling stillede forslag.

For ændringsforslaget til paragraf 7, stk. 1, blev afgivet 18 stemmer, medens 1 stemte blankt.

Forslaget blev således vedtaget.

Paragraf 7, stk. 1, punkt 4, lyder herefter således:

"Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget for det indeværende år, og fastsættelse af kontingent."

For ændringsforslaget til paragraf 11, stk. 1 blev afgivet 12 stemmer, medens 5 stemte imod og 2 stemte blankt. Forslaget blev således ikke vedtaget.

For ændringsforslaget til paragraf 19, stk. 1 blev afgivet 19 stemmer. Forslaget blev således vedtaget.

Paragraf 19, stk. 1 lyder herefter således:

"Det påhviler bestyrelsen at udforme budgettet således, at der opkræves alt, hvad der skønnes rimeligt for at dække alle udgifter, som kan påregnes for det følgende år, herunder udgiften til renholdelse og vedligeholdelse af veje, fællesarealer og -anlæg, samt til forbedringer af enhver art, som måtte være vedtaget af generalforsamlingen, eller som efter bestyrelsens skøn anses for rimelige eller påkrævede. Kommenteret budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling."

For ændringsforslaget til paragraf 20, stk. 2 blev afgivet 19 stemmer. Forslaget blev således vedtaget.

Paragraf 20, stk. 2 lyder herefter således:

"Formanden videreeksperderer regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor, der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15. marts. Kommenteret regnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling."

Vi beder Dem venligst rette i Deres eksemplar af vedtægterne, således at vi undgår en masse unødigt diskussion på kommende generalforsamlinger.

LIGUSTERHÆKKEN

6½ år gamle er de ældste hække i området. Enkelte steder er hækken oppe i 1,80 m, hvilket er den fastsatte højde iflg. hegnsloven, der iøvrigt siger, at hækken ikke må overstige 2 m uden naboens tilladelse. På den anden side må man ikke klippe den fælles hæk ned under de omtalte 1,80 m uden at være blevet enig med sin nabo herom.

Hvis enighed ikke kan opnåes, er det heller ikke tilladt i bar arrigskab at klippe ens egen halvdel af hækken væk.

Fælles hegn synes iøvrigt at være den værste kilde til stridigheder naboer imellem, så husk, det gamle ordsprog: **ET GODT NABOSKAB ER BEDRE END SAMTLIGE HEGNSLOVE.**

Kommunens hegnssyn ledes af ing. Alf Nielsen, telf. 48 17 18.

Et par oplysninger vedr. hækken:

1. Den skal generelt være klippet inden Sct. Hans, og igen i september.
2. Den må IKKE klippes i toppen, før den har nået den ønskede højde.
3. Den skal være bredere forneden end foroven.
4. Giv den et tilskud af superfosfat i august.
5. Al ukrudt og græs skal luges, ellers får De aldrig en kraftig hæk, især ikke i den lerede jord vi generelt set har her i området.

GO' ARBEJDSLYST

Deres butikker:

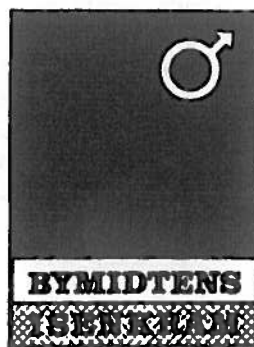
VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens	Presning
Kilo-rens	Farvning
Færdig-rens	Gulvtæppe-rens



HERRE- OG DRENGEEKVIPERING
Telefon 48 07 75

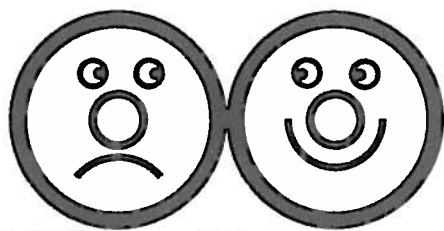


ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13



Telefon 48 13 96



TALERSTOLEN

SKAL VI HAVE SCT. HANS BÅL I 1973 ??

Redaktionen har modtaget følgende bidrag til den debat der tidligere har været om festudvalg og citerer her:

Var det ikke en idé at nedsætte et trivselsudvalg?

Det er underskriverens mening, at et sådant trivselsudvalg skal forestå arrangementer, som har til formål at bringe medlemmerne i nærmere kontakt med hinanden.

Der tænkes her på forskellige former for sel-skabelige sammenkomster for både børn og voksne, f.eks. i forbindelse med Fastelavn og Sct.Hans, og senere kan der, hvis der viser sig interesse for det blandt foreningens medlemmer, oprettes mindre grupper med fælles interesser som foto-grafering, vinbrygning, naturinteresser, havebrug, skak o.lignende.

Medlemmer, der har lyst og interesse i at deltage i trivselsudvalget, bedes snarest henvende sig til et af bestyrelsens medlemmer.

N.B. Hvervet som udvalgsmedlem, vil ikke kræve mere tid af den enkelte, end hun/han har lyst til at afsætte.

TRIVSEL

Fra bestyrelsen!

Vi takker for indlægget angående trivselsudvalg og kan meddele at bestyrelsen allerede har diskuteret ovenstående forslag.

Bestyrelsen kan af mange årsager ikke stå som leder af et sådant trivselsudvalg, men sender gerne en observatør til dette udvalgs arbejde, således at der opnås en smidig kommunikation mellem udvalg og bestyrelse.

OPBINDING I TIDE VIL NÆSTEN IKKE KUNNE SES

Stauder og dahlia kræver opbinding hvert år, men blot det gøres i tide, vil planterne skyde løvet uden om opbindingen, så man praktisk taget ikke ser den.

Den traditionelle opbindingsmåde er jo at anbringe en enkelt eller 3 á 4 stokke ved planten og at holde plantens korpus på plads ved at binde en eller flere stærke snore omkring planten og fæstne snorene til stokkene.

Binder man nu op i tide, en ny snor, så snart planten har rakt sig 10-15 cm over den sidst påsatte, dækker plantens løv ret hurtigt både stokke og snor, så man slet ikke bemærker materialet.

Omvendt er det næsten ikke muligt at opbinde en blomsterplante pænt, hvis den først er væltet. Blomsterskuddene vil hurtigt rette sig ind efter lyset fra den liggende stilling, og er dette først sket én gang, retter de sig ikke om igen.

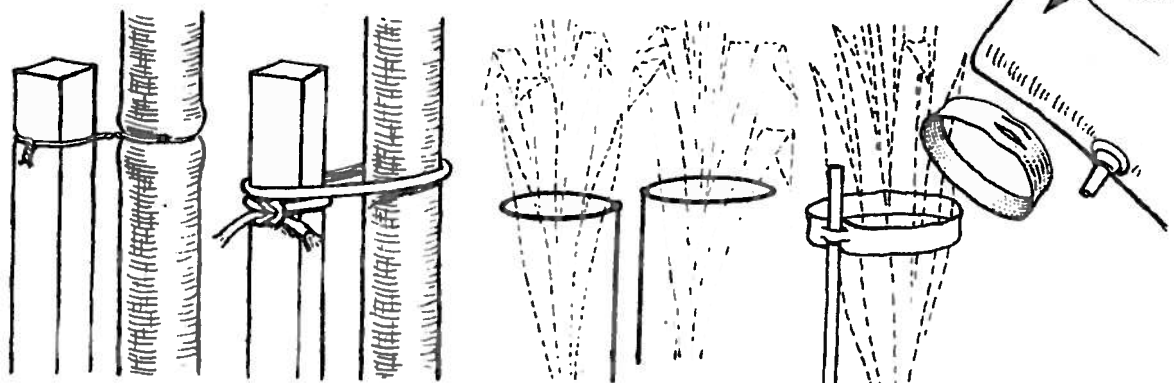
Man kan dog også bruge færdige bøjler fremstillet af kraftig jerntråd til opbindingen. De kan fås i forskellige størrelser, og stokken, der sættes i jorden, kan have forskellig højde, så der findes egnede bøjler for de forskellige plantetyper. Og til grupper af stauder kan man samle 3-4-5 bøjler. Maler man dem så yderligere i en neutral farve, ses de næsten ikke.

Har De en kasseret bil- eller motorcykel-slange, kan det lade sig gøre at klippe den ud i ringe, der bruges til opbinding i forbindelse med en stok, der stikkes i jorden ved siden af planten (se tegning). Man kan godt af og til løse problemerne med de forhåndenværende materialer og have glæde af det.

Opbinding af tykke stængler og unge træer

Forkert

Rigtigt



HAVE OG HUS

KABLER - LEDNINGER - og andet i JORDEN

Pas på når De graver i Deres have, der ligger en del kabler, ledninger og andet, det ikke er godt at beskadige.

Såfremt De graver i Deres have, hav opmærksomheden rettet mod det sted, De graver, og når De kommer til et gult bånd, så stop og tænk lige over sagen, idet De nu er ved at nærme Dem et kabel eller en ledning. Beskadiger De dette, skal De selv erstatte og det kan blive meget dyrt.

Derfor pas på hver gang De graver.

OLIESVINERI og andet

Vi beder Dem venligst være meget opmærksomme på oliespild enten fra Deres olieleverandør eller fra Deres egen bil.

Spildt olie har desværre en meget uheldig indvirkning på asfaltbelægning, idet den nedbryder denne forholdsvis hurtigt. Derfor husk: Når De skal foretage motorvask, så gør det i Deres egen indkørsel, idet det så kun går ud over fliserne og disse kan dog erstattes for en ringe sum.

Har Deres vogn en tendens til stort oliespild, så vær på vagt og parker altid i indkørslen eller i carport. Her skader De kun Deres fliser og ikke vore fælles veje.

Hvis De observerer, at en olieleverandør (dette gælder kun for Bavnestedet) taber olie så venligst giv meddelelse til et af bestyrelsens medlemmer omgående, således at vi kan drage det pågældende oliefirma til ansvar for den skade, der uvilkårligt vil ske. (Oliefirmaerne har en speciel forsikring for denne type uheld).

Deres vindue er Deres visitkort



Vi ta'r mål - vi syr - vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
... noget der dur -

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40

BISTRUP 
PLANTESKOLE

- TRÆER - BUSKE
- ROSER
- STAUDER
- PRYDBUSKE
- GRÆSFRØ
- SPAGNUM

Bent Engelbrecht
Stavnsholtvej • 3460 Birkerød
Telefon 81 46 07

- Det er PLANTETID hele året -

Udgiver: Grundejerforeningen Baunehøjpark
Redaktion: P. Wodskou (ansvarsh.) og J. Bagge
Tryk AGA Lyskopieringsanstalt A/S 10 55 22
Eftertryk kun tilladt med kildeangivelse