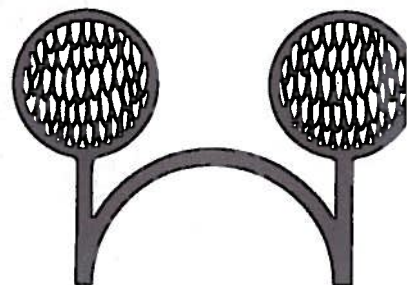


Grundejer foreningen BAUNEHØJPARK



LÆS INDE I
BLADET OM:

- FRA BESTYRELSEN
- TILBYGNINGER
- KONTINGENT
- FÆLLESANTENNE-
ANLÆGGET
- AFLEVERINGS-
FORRETNING
BAUNEHØJPARK
- UDENDØRS EFTER-
ÅRSRENGØRING
- VAND MED FILTERGRUS



FRA BESTYRELSEN

KONTINGENTINDBETALING

HAR DE BETALT DERES KONTINGENT?

I maj måned 1972 udsendtes opkrævning på kontingent for indeværende år.

Kontingentet - kr. 350 - skal ifølge foreningens vedtægter indbetales senest een måned efter opkrævningens udsendelse.

Indbetalingerne gik i begyndelsen strygende, men blev langsomt aftagende i antal.

Den 1. oktober resterede der 30 medlemmer, der endnu ikke havde foretaget deres indbetaling.

Af hensyn til foreningens likviditet og af hensynet til regnskabsførelsen skal bestyrelsen meddele:

at såfremt skyldigt kontingent ikke er kassereren i hænde senest 8 dage efter blædets udsendelse, vil beløbet blive inddrevet gennem vor advokat med deraf følgende ekstraudgifter for restanten.

Altså: Betal Deres kontingent nu og undgå denne ikke helt lille ekstra omkostning.

VEDTÆGTERNE:

Bestyrelsen erindrer om vedtægternes paragraf 5, stk. 1, som siger: Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal af sælgeren senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

FÆLLESANTENNEANLÆGGET

Efter mange og besværlige foranstaltninger er det omsider lykkedes bestyrelsen at fremskaffe Post- og Telegrafvæsenets måleattest på vort antenneanlæg.

Attesten, der er dateret den 6. juli 1972, blev modtaget af foreningens bestyrelse 8 dage senere.

Af attesten fremgår, at materialerne, der er anvendt, er typegodkendt og at anlæggets funktioner er efter Post- og Telegrafvæsenets normer.

Attesten er vedlagt en garantierklæring fra Scantemo A/S.

Det hedder heri, at i garantiåret afhjælpes uden vederlag alle mangler, som måtte opstå ved anlægget som følge af: Fabrikationsfejl, materialefejl og fejl ved den udførte installation.

Udenfor garantien er skader, som skyldes brand, lynnedslag, storm o.l.. Eventuel omjustering eller forandring af anlægget på grund af ændring i sendernes udbredelsesforhold eller i modtagelsesforholdene på stedet. Beskadigelse af tilslutningsledninger og fejl forårsaget heraf samt fejl der skyldes forkert tilslutning af apparater samt fejl ved de til anlægget tilsluttede modtagere og sekundære skader.

Bestyrelsen skal herudover oplyse, at alle skader på kabler i jord m.v. på egen grund er udenfor garantien og alene påhviler skadevolderen d.v.s. ejeren af den pågældende parcel.

SANDKASSE SAND

Udenfor garantien er endvidere tilkaldelse til en driftsforstyrrelse, som viser sig at skyldes årsager, der ikke dækkes af garantien. I et sådant tilfælde må rekvirenten yde vederlag for tilkaldelsen og for eventuelle istandsættelser. Det samme gælder, såfremt der er foretaget indgreb i anlægget af andre end Scantemo A/S.

Bestyrelsen skal hertil tilføje, at reklamationer skal ske direkte til Scantemo A/S. Hertil anvendes en "Reklamationsanmeldelse" som kan rekvireres ved henvendelse til foreningens bestyrelse.

Ved en sådan anmeldelse forpligter anmelderen sig til:

"Skulle det ved undersøgelsen med kontrolmodtageren vise sig, at fejlen ikke skyldes anlægget, men må søges i min modtager, erklærer jeg mig indforstået med at betale den foretagne undersøgelse med min. kr. 40,- + moms, gældende dagspris".

For at få et samlet billede af medlemmernes stilling til kvaliteten af modtagelsen af TV og FM, skal bestyrelsen anmode om en skriftlig tilkendegivelse fra de medlemmer, som mener, at modtagelsen af billede og lyd er af en ringere kvalitet end normalt. Når sådanne eventuelle tilkendegivelser er kommet bestyrelsen i hænde, vil der blive rettet henvendelse til Scantemo A/S med anmodning om en redegørelse.

Nævnte tilkendegivelser bedes senest fremsendt 14 dage efter modtagelsen af dette blad til O.Hou, Bavnestedet 121.

ET PRAKTISK RÅD

Ved en eventuel midlertidig skade på antenneanlægget kan situationen klares med et nogenlunde godt resultat ved hjælp af et stykke almindelig elektrisk ledning.

Ledningen "splittes op" og de afisolerede ender anbringes i antennestikket på modtageren. En endnu bedre løsning er, at anvende en såkaldt V-antenne.

I almindelighed er det dog kun muligt at modtage dansk TV på denne måde.

I betragtning af det store antal hunde og katte der løber rundt i området, har parkudvalget besluttet at de 2 sandkasser skal tømmes i løbet af efteråret, for igen at blive fyldt op til foråret.

Da sand er et godt middel til at hjælpe med til at gøre havejorden lettere, især i overfladen, opfordrer vi medlemmerne til at hente alt det sand De har lyst til - så længe lager haves.

Strø det ud over jorden i bedene og hak det ned med kultivatoren.

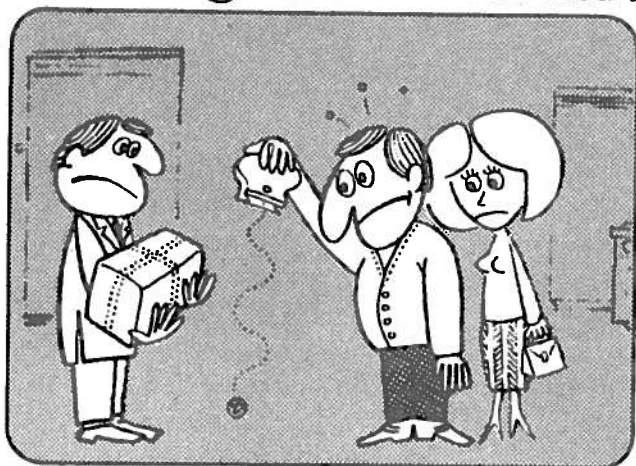
EFTERÅRSRENGØRING UDENDØRS

Samtidig med at De gør haven klar til vinteren skulle De rense Deres tagrender. Dette gælder især medlemmerne på Bavnestedet. De vil sikkert kunne samle mindst 1/2 spand skidt op, skidt der ellers er med til at nedbryde zinken.

I forbindelse med de forskellige afleveringsforretninger med Konsortiet har bestyrelsens medlemmer naturligt bevæget sig rundt på veje og stikveje. Man har blandt andet noteret sig, at der i rendestenene ofte vokser græs eller ukrudt. Frem for at ansætte en mand til at gå samtlige rendestene efter, mener bestyrelsen, at det må være muligt at appellere til SAMTLIGE medlemmer om - inden frosten går i jorden - at gøre sig selv og Grundejerforeningen den lille tjeneste det er at fjerne græs og ukrudt. Ikke blot klippe det af men få det revet op med rod. For at undgå evt. gentagelse foreslås det, at De drysser salt i hullerne.

TAK FOR HJÆLPEN.

**stereo, dybfryser,
farve TV, osv...
gid man havde råd!**



prøv os!

Først tænker man sig om. Finder ud af, hvad man vil. Så går man i Privatbanken. For at få del i alle de fordele og serviceformer en anderledes bank har at byde på. De opdager hurtigt, at Privatbanken giver meget mere igen end renter og tom snak. Forbrugervejledning. Ja... til problemløsninger. Prøv os!



PRIVATbanken

Værløse Afdeling
Bymidten 60
Tlf. 48 11 11

TILBYGNINGER

Værløse kommunalbestyrelse har nu truffet principiel beslutning om at tillade tilbygninger i området syd for Nørrevænget.

På den ordinære generalforsamling i 1970 gik foreningens medlemmer positivt ind for tanken om at tillade tilbygninger de steder, hvor grundenes størrelse gav mulighed her for.

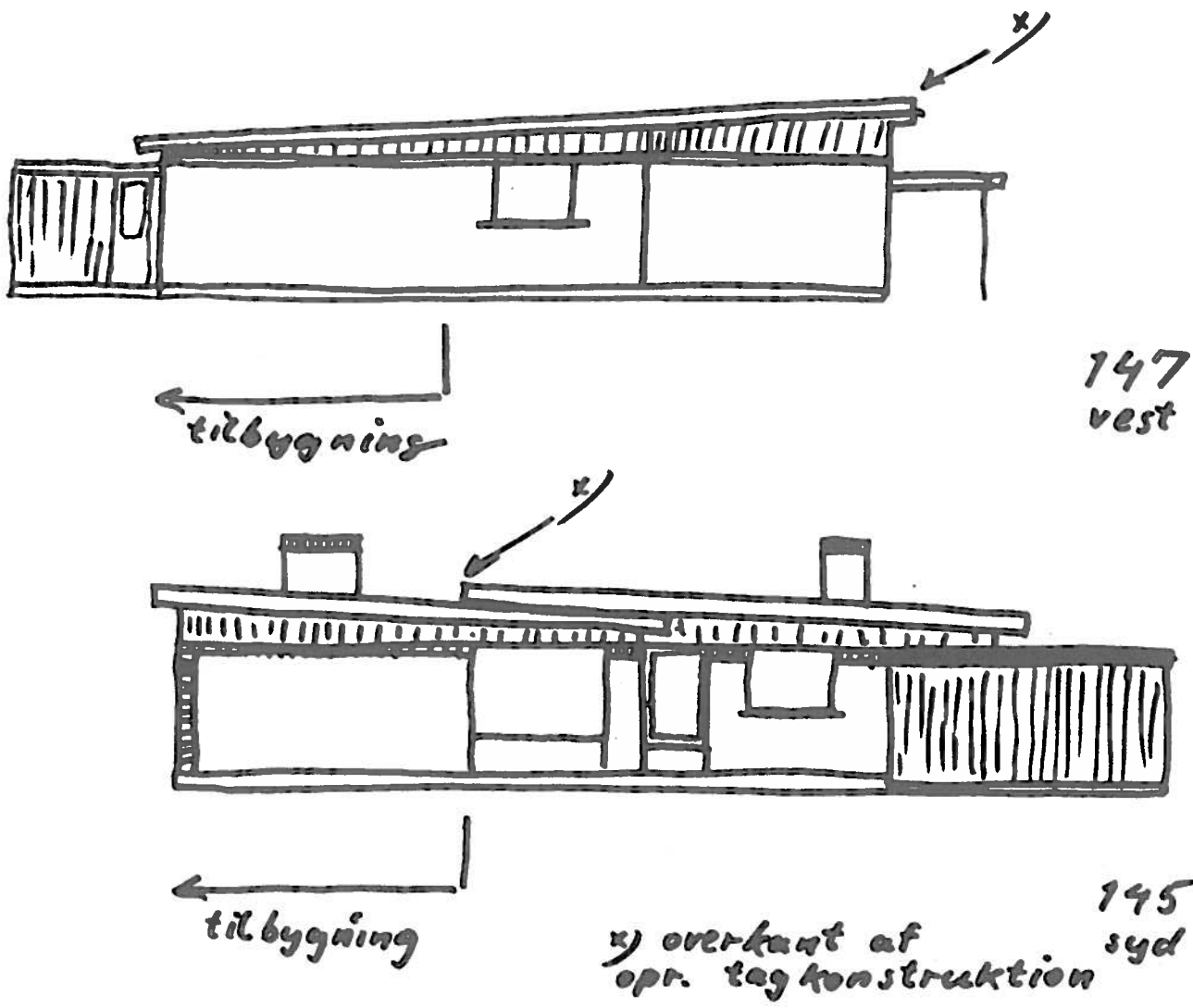
I følge den tinglyste deklaration i området skal alle ændringer, af den bestående bebyggelse, godkendes af de påtaleberettigede, d.v.s. kommunen og grundejerforeningens bestyrelse.

Hele den nuværende bebyggelse syd for Nørrevænget er præget af ensartethed i tagenes, murværkets og træværkets karakter og udformning, og følgende generelle retningslinier vil derfor blive lagt til grund for godkendelse af andragender om tilfaldelse til tilbygning.

TAGE

Tagflader, som ligger højere end overkant af murværk, skal have samme hældning og hældningsretning som det eksisterende tag. Øverste kant af nyt tag må højst ligge i plan med det eksisterende tags øverste kant. I øvrigt i konstruktion som det eksisterende, med tagdækning, stern og øvrige beklædning i samme materialer og farver som oprindeligt.

Tagflader, som ligger lavere eller i plan med eksisterende murværks overkant, skal være fladt (omkring 1% hældning). Tagdækning skal være pap af samme farve som eksisterende paptage eller bølgeglasfiber af samme art som på eksisterende carporte/udhuse. Ca. 20 cm høj stern med tagrende bag stern.



Eksempler på de 2 tagkonstruktioner, der er blevet godkendt.

MURVÆRK

Gule mursten som eksisterende sten i samme forbandt og med samme fuger som eksisterende murværk. Øverste kant af murværk i samme højde og afsluttet på samme måde som eksisterende mur.

SKORSTENE

Gule mursten som eksisterende, afsluttes med rulleskifte eller flad cementoverdækning med tykkelse højst ca. 75 mm og fremspring højst ca. 50 mm.

TRÆVÆGGE, BEKLÆDNINGER m.m.

Lodrette ru eller høvlede brædder i profil og bredde som eksisterende træbeklædninger. Træværk skal imprægneres med brun- eller sortfarvede træimprægneringsmidler.

Hertil kan det tilføjes, at landbygge-loven naturligvis også skal respekteres, og at bebyggelsesgraden i området højst må være 0,20.

Det maksimale bebyggede areal udregnes ved at gange arealet af grund plus tillægsareal med 0,2. Tillægsarealet vil normalt kunne regnes ud til vejmidte, idet boligvejene normalt er udlagt i 7 m bredde. Kommunen har oplyst, at der ikke kan indregnes dele af det grønne fællesområde i tillægsarealet.

Ud over dette beregnede areal tillader loven opførelse af indtil 35 m² carport/garage.

EKSEMPLER PÅ TILBYGNINGER

På Bavnestedet er der allerede givet tilladelser til tilbygning, det er på nr. 145 og 147, i begge tilfælde grunde, som med tillægsareal er ca. 1000 m².

Skal De have solgt Deres hus på en hurtig og saglig måde?

Ring venligst:

LANGHORNS EJENDOMSKONTOR

FISKEBÆKVEJ 63

telf.: (01) 48 41 00

(01) 48 41 04

NB.: *Forskud på udbetaling kan ydes.*

NYT KØKKENGULV!!!

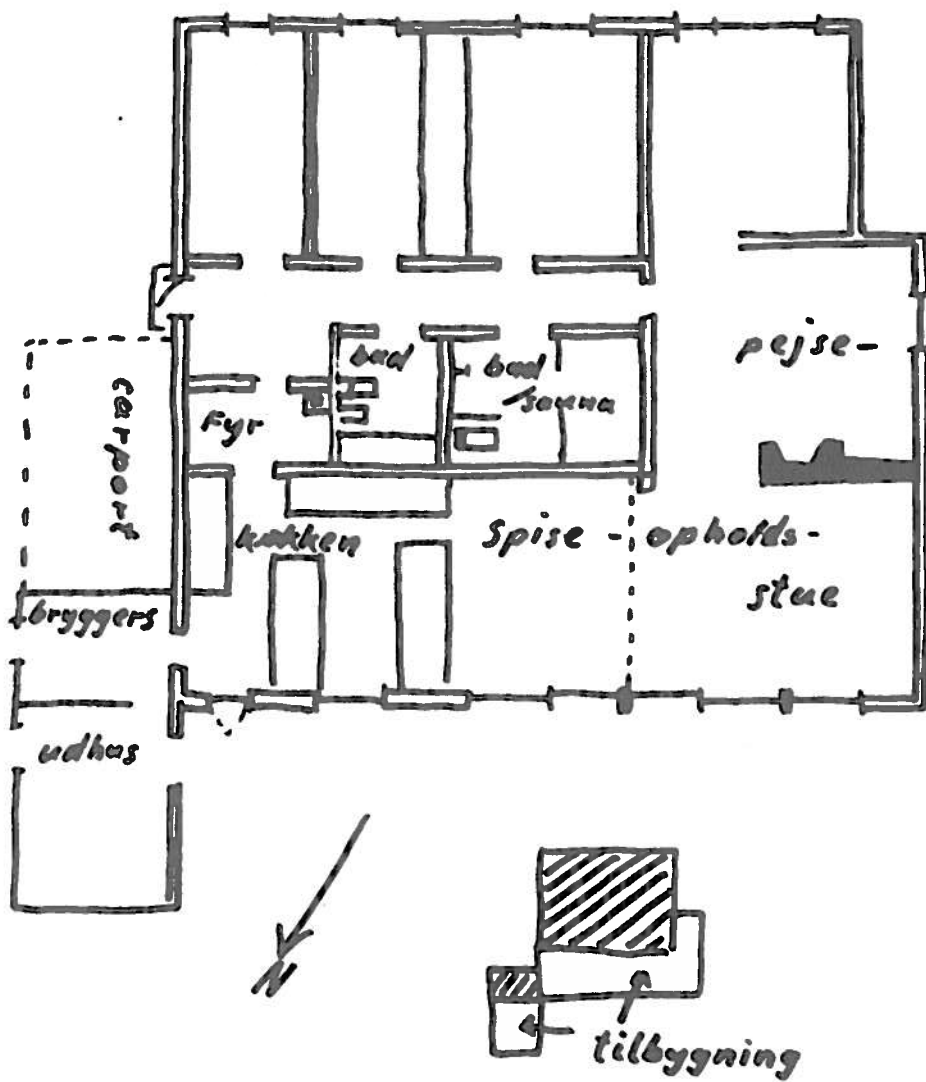
**se WICANDERS
KORK - O - PLAST**

Forhandles af Deres normale leverandør af byggematerialer.

TELF.: (01) 34 48 48

giver Dem gerne yderligere oplysninger og sender illustreret brochure.

www.cccccc.com



www.cccccc.com

grønt område

Plan af samlede bebyggelse på Bavnstedet 147.

AFLEVERINGSFORRETNING BAUNEHØJPARK

VAND MED FILTERGRUS

DET GRØNNE OMRÅDE

Også det grønne område er nu blevet overdraget til Grundejerforeningen. Det er gået langsomt, meget langsomt, men nu lykkedes det endeligt. Der er plantet hvad plantes skal, der er nivelleret, hvor vi havde klaget, og stierne er rettet op, hvor vi bad om det. Selv om det kan være svært at se for en udenforstående, kan vi forsikre Dem om, at vi har presset citronen så meget, som det har været muligt. Derfor også den sene aflevering. Vi kunne godt have kørt sagen op i en spids gennem vor sagfører, men det ville ikke have hjulpet os med de sidste indrømmelser.

Hvis De hører til den lille skare af beboere, der frekventerer Det Grønne Område, vil De sikkert sige: "Det er helt i orden at området nu er vores, men hvad med vedligeholdelsen". Ja, der kan vi sandelig godt blive enige om, at hverken bestyrelsen eller De kan være tjent med det arbejde, der er blevet udført indtil nu.

Anlægsgartneren blev antaget 1) fordi hans tilbud var rimeligt og 2) fordi han gennem hurtigt, samvittighedsfuldt arbejde for Konsortiet (det var ham der ordnede hele færdiggørelsen af brolæggerarbejdet og bede/plæner på en tidsmæssig og fornuftig måde) havde bevist, at han kunne udføre et stykke arbejde tilfredsstillende.

Da der så først kom folk på, der skulle arbejde uden leder og som hver dag skulle komme langvejsfra, så tabte vor mand åbenbart oversigten.

På et vist tidspunkt standsede bestyrelsen betalingen af de månedlige afdrag, og i slutningen af september har vi sammen med gartneren gennemgået området, fået en decort samt fået indvirket at den del af entreprisen, der vedrørte efterreparation af grusstierne, blev taget ud, bl.a. også fordi vi jo nu er så langt henne på året, at en reparation ikke ville få den langsigtede virkning.

Hele problemet om efterreparation af stier og vedligeholdelse af området vil blive taget op til revurdering ved generalforsamlingen i 1973.

Det er ikke opskriften på en ny drik, men De kan sikkert ikke have undgået at lægge mærke til, at der f.eks. sidder små sten i pakningen i Deres dryppende vandhane.

Forleden dag tog det $1\frac{1}{2}$ - 2 timer for min kone at vaske en alm. "hvidvask" på vaskemaskinen. Det viste sig, at da jeg skruede slangen af, var filteret totalt stoppet af små sten.

Gennem Vandværket fik vi tilkaldt en mand, der gennemskyllede hele anlægget, uden dog at finde store deponeringer af grus. Vi kan imidlertid oplyse, at Vandværket stadig lider under en fejl, der skete for flere år siden, hvor et filter i rensningsanlægget gik i stykker. Herved strømmede ret så meget filtergrus ud i hele nettet. Hvis derfor Deres vandhane løber, Deres vaskemaskine kører for langsomt eller vandet løber underligt ud af en vandhane med filternet ved munden, så har De måske en af forklaringerne her, FILTERGRUS.

BESTYRELSENS KOMMENTARER TIL REAKTIONEN PÅ LÆSERBREV I SIDSTE NUMMER AF BLADET

I sidste nr. af medlemsbladet var offentliggjort et læserbrev om nedsættelse af et trivselsudvalg. Bestyrelsen opfordrede interesserede medlemmer til at melde sig. Da der hidtil kun har meldt sig 1 medlem, gentages opfordringen hermed, og bestyrelsen hører gerne fra medlemmer, som i mellemtiden skulle være blevet interesseret i at gå ind i dette udvalg.

PARCELHUSEJERSAMMENSLUTNINGEN

Vi skal hermed henlede medlemmernes opmærksomhed på ovennævnte forening **PARCELHUSEJERSAMMENSLUTNINGEN** af 1965.

Denne forening har til formål at varetage parcelhusejernes interesser.

Foreningen vil søge at tage sig af store generelle spørgsmål inden for ejendomsbeskatningen, bygge- og boligspørgsmål o.s.v. Udover de store fællesopgaver er foreningens formål at varetage den enkelte parcelhusejers interesser på lokalt plan.

Kontingentet er kr. 25,00 årligt.

I dette beløb er inkluderet et årsabonnement på foreningens blad, **PARCELHUSEJEREN**, som udkommer hvert kvartal. Bladet orienterer på en fortrinlig måde om aktuelle begivenheder, der har interesse for parcelhusejerne samt om foreningens arbejde.

Nærmere oplysninger kan indhentes hos denne forenings formand:

G. Gelbek, Islevhusvej 34,
2700 Brønshøj
telf. 60 46 05

APPEL TIL DE YNGRE BEBOERE I OMRÅDET

Vi skal nu til det igen, selvom det efterhånden er ved at være trist, at skulle gentage, hvad der er blevet sagt så ofte. Vort store fællesareal er vi alle medindehavere af og det er nu overtaget, således at vi selv, og her mener vi foreningens 201 medlemmer, skal vedligeholde dette område.

Vi beder derfor alle områdets mindre eller yngre beboere om at skåne det mest muligt. Lad vær med at ødelægge træer med boldspil, der er rigelig plads, hvis man flytter lidt på målet. Lad vær med at cykle i området, det er kun tilladt gående at bevæge sig i området. Lad vær med at smide papir i området, gør os hellere den tjeneste at samle eventuelle papirrester op og læg dette i papirkurvene, der bliver tømt regelmæssigt.

Deres butikker:

VÆRLØSE BUTIKSRENSERI

Ballerupvej 16 • Telf. 48 19 00

Mini-rens

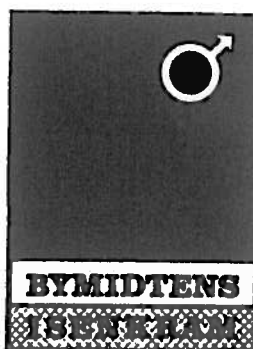
Presning

Kilo-rens

Farvning

Færdig-rens

Gulvtæppe-rens

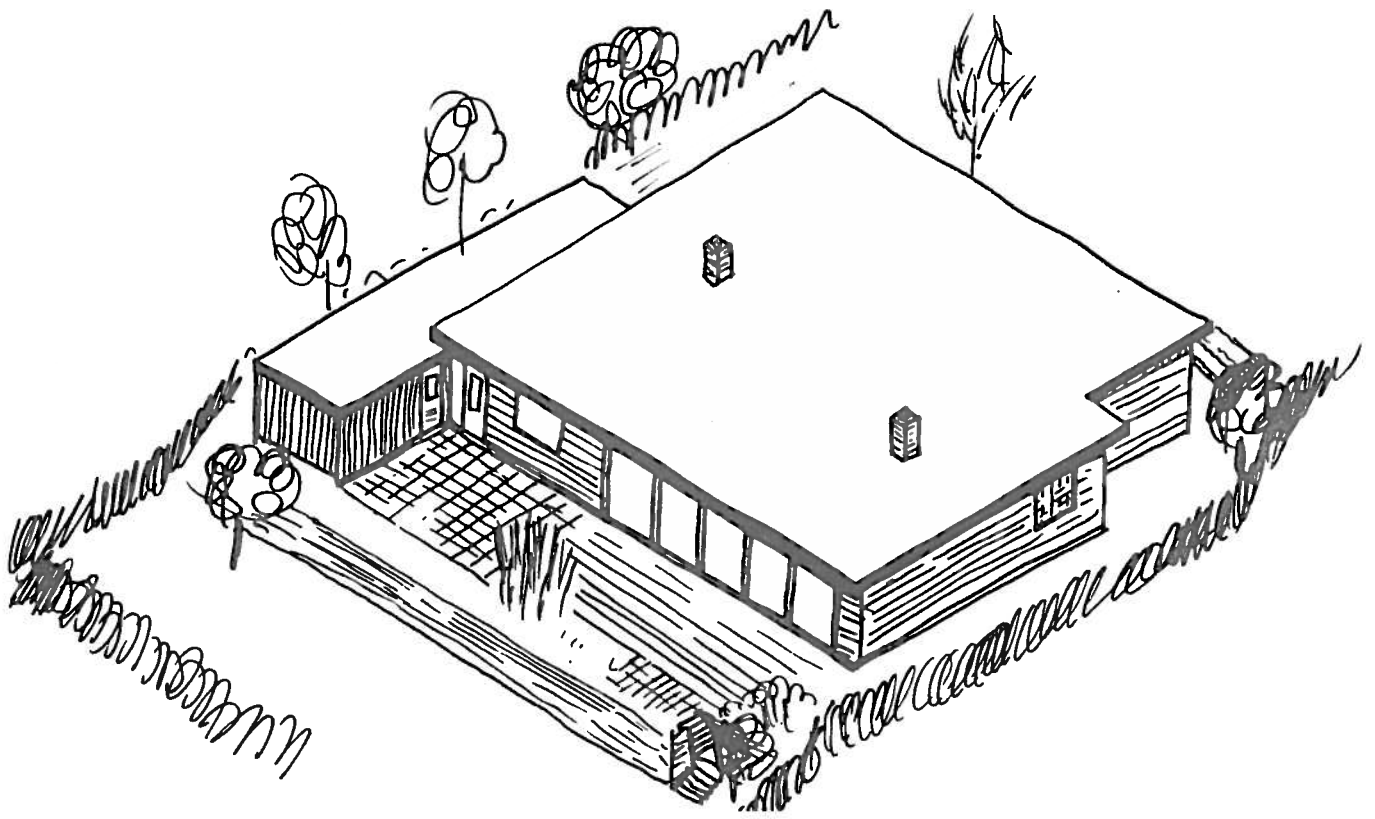


ALTID EN
GOD
GAVEIDÉ

Telefon 48 01 13



Telefon 48 13 96



Det færdige hus efter endt ombygning (Bavnestedet 147).

Gør det selv ...

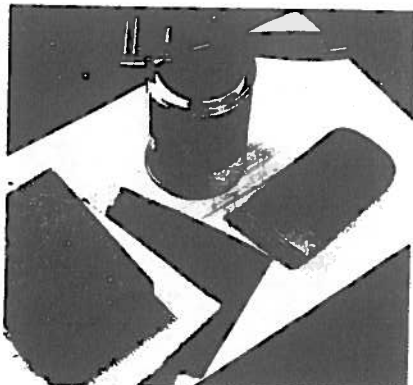
DØRTÆRSKLER SLIDES HURTIGT

- men De kan selv få dem pæne igen, når De følger anvisningerne her.

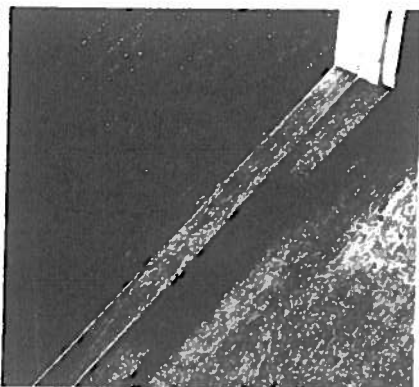
Nedslidte dørtærskler er en af de mest almindelige skavanker i vore huse, og år efter år får de lov til at danne en grim bund i en smuk malet dørkarm. Og så er det endda slet ikke noget særlig stort arbejde at holde dem pæne og i orden.

Mange dørtærskler er af egetræ, et godt og hårdt, slidstærkt materiale, men det er meget påvirkeligt af vand, så snart beskyttelseslakken er slidt af. Derfor bliver egetærskler særlig grimme og grå på midten.

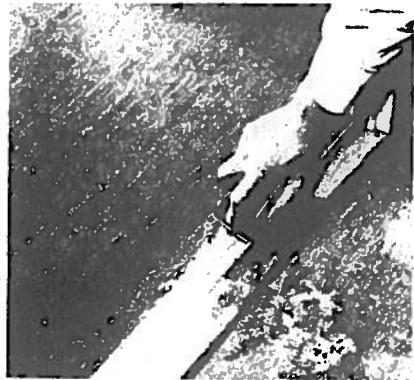
Både disse grå partier og nedslidte dørtærskler med flossede og ujævne kanter bør "restaureres".



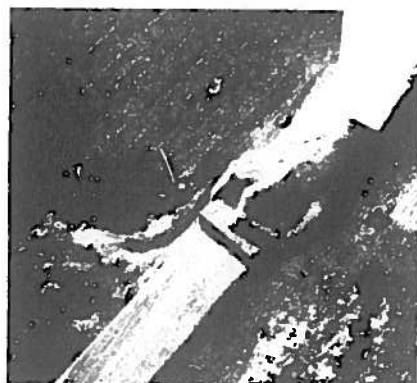
1. Materialer: En skarp skraber, der egner sig til både træ og gammel lak, groft og fint sandpapir, slibeblods af kork, klar syntetisk lak og en ren pensel.



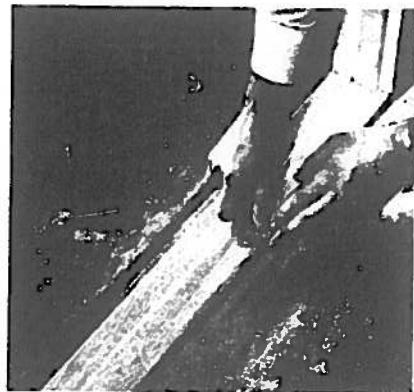
2. Det kun alt for kendte syn af en dørtærskel slidt ned på midten. Vil man opnå et godt resultat, må man ikke snyde sig om ved arbejdet og kun skrabe det slidte. Hele tærsklen skal behandles.



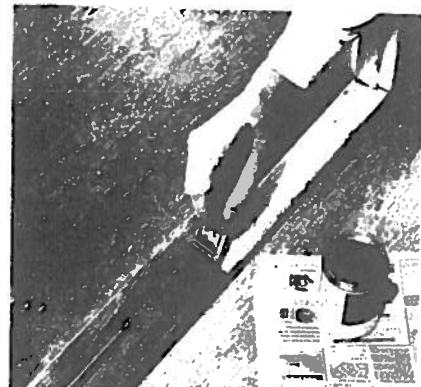
3. Tærsklen skræbes omhyggelig helt ned til rent og smukt træ. Skrab fra yderenderne og ind mod midten og altid i træets længderetning. Pas på, at skraberens spidse hjørner ikke laver dybe spor.



4. Med skrabningen er den grovere del af arbejdet oversidet. Nu slibes tærsklen jævn med groft sandpapir og efterslibes med fint sandpapir. Resultatet bliver bedst, hvis der bruges en korkslibeblods.



5. Man må ikke glemme kanterne. Til denne slibning skal man ikke bruge blods, men sandpapiret lagt dobbelt.



6. Til slut lakeres tærsklen mindst to og gerne tre gange for eksempel med en syntetisk klarlak, der er meget slidstærk og vandafvisende. Hvis De lader den første gang lak tørre helt og så mellemsliber med meget fint sandpapir, bliver slutresultatet allersmukkeste.

HAVE OG HUS

UDSKIFTNING AF ØDELAGTE FLISER

Keramiske vægfliser kan knække eller revne, især hvis mørtelen ikke er fordelt jævnt bag fliserne så der opstår hulrum.

En ødelagt flise hugges ud med en mejsel. Begynd på midten og fortsæt derefter med mejselen hele tiden rettet ind mod midten. Slår man ud mod fugen, vil først fugen, derefter naboflisen gå i stykker. Selve fugen fjernes forsigtigt ved at lade mejslen "glide" langs den hele flise.

Alt det løse skræbes væk, især er det vigtigt at kanterne er rene. Ujævnhederne fyldes ud med flisecement, og der kommer flisecement i passende tykkelse på hele bagsiden af flisen, der derefter trykkes på plads. Et par afstandsklodser eller søm sættes i fugen forinden og når flisen sidder som den skal, fuges efter med fugemørtel. (En murer bruger fingeren). Overflødig mørtel tørres væk med en fugtig svamp eller klud.

Det kan være svært at få en ny flise med samme farvetone som de gamle fliser. En løsning på det problem kan være at vælge en mønstret flise - eller en ensfarvet i en farve der står godt til de øvrige fliser.

Flisecement og fugemørtel kan købes som pulver i større eller mindre portioner og blandes med vand efter anvisningen på posen.

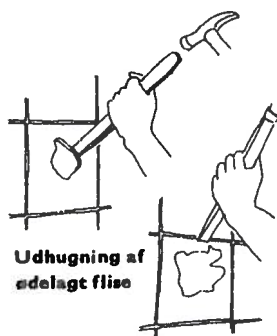
Deres vindue er Deres visitkort



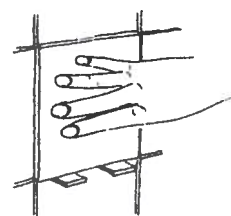
Vi ta'r mål - vi syr - vi monterer

Johansens
MANUFAKTUR
... noget der dur -

Bymidten 37 • Tlf. 48 01 40



Udhugning af ødelagt flise



Opsætning af flise