

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningens 51. ordinære generalforsamling blev afholdt onsdag d. 12. april 2016 i Satellitten i Værløse, med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2015
4. Forslag fra bestyrelsen
 - 4.1 Legeplads - Bestyrelsen anbefaler Forslag 2 – se www.baunehoeipark.dk
 - 4.2 Budget for 2016
 - 4.3 Kontingent for 2016
5. Forslag fra medlemmer (ingen modtaget)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er: Erling Jensen – villig til genvalg
Michael Skov – villig til genvalg
Thomas Due udtræder pga. fraflytning - (valg for 1 år)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen:
På valg er: Jørn Jensen – villig til genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:
På valg er: Revisor Jesper Bech – villig til genvalg
Revisorsuppleant Rasmus Borch – villig til genvalg
9. Eventuelt.

63 parceller var repræsenteret, og med 23 fuldmagter blev der uddelt 86 stemmesedler.
Der var 80 deltagere til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne bød **formanden, Erling Jensen** velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 51 i rækken.

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog **Jens Risum**, og da der ikke blev bragt andre i forslag blev Jens Risum valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, og da der ikke var bemærkninger til dagsordenen, blev ordet givet til **formanden** for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Ad 2) Bestyrelsens beretning

Erling Jensen, formand: Allerførst vil jeg præsentere **bestyrelsen** samt hvilke opgaver, vi varetager hver især.

Thomas Due
Thomas Due har ansvaret for vedligeholdelse af det grønne område, hvor anlægsgartnerfirmaet REEL har udført opgaven på kontrakt. Til ekstraopgaver har vi afprøvet andre firmaer. Efter indhentning af tilbud i

december er ny kontrakt indgået med ProAnlæg.

Se nærmere på vor hjemmeside.

Michael Skov	Michael Skov vedligeholder foreningens hjemmeside, som efter behov orienterer om nyt. På www.baunehoejpark.dk kan dokumenter ses i farver og vi vedligeholder arkiv. Vi har netop modtaget salgsoptilling for en ejendom og første nr. af Grundejerforeningens blad fra juli 1969.
Jørn Jensen	Jørn Jensen skriver referater og assisterer undertegnede med byggesager.
Morten Heinemann	Morten Heinemann har dialogen med kommunen.
Carsten Andersen	Carsten Andersen er kasserer og regnskabsfører. Et arbejde, som han fortjener stor anerkendelse for!
Erling Jensen	Udover at være formand har jeg byggesager og modtager henvendelser fra kommunen, ejendomsmæglere og husejere. Jeg har deltaget i møder om klimaudfordringer, energibesparelser og nabohjælp.
Møder	Vi har afholdt flere bestyrelsesmøder og arbejdsdage i det forgangne år og vi er i tæt kontakt via e-mail. På opfordring har vi afholdt ekstraordinær generalforsamling om legepladsen. Den har sit eget punkt på dagsordenen i dag.
Arbejdsopgaver:	Ved sidste generalforsamling noterede bestyrelsen følgende hovedpunkter, der skulle følges op:
• Energibesparelser	Flere huse har fået forbedret isolering i tag og udskiftet vinduer til energiglas i løbet af året.
• Nabohjælp	Tyveri kan forebygges med Nabohjælp, der samtidig styrker sammenhold på vejen. Se mere på: www.nabohjælp.dk
• Trafik Bavnestedet	På de sidste generalforsamlinger har vi drøftet trafikken i vores område og kommunen har på vores foranledning udført trafiktællinger på Nørrevænget og Bavnestedet. På Nørrevænget er der målt både i 2014 og i 2015. Det fremgår, at der generelt ikke køres for hurtigt på Bavnestedet. På Nørrevænget derimod kører 5% mere end 70 km/timen. For Bavnestedet viser målingerne, at gennemsnitshastigheden er 27 km/t, og at 85 % af bilisterne kører 39 km/t eller derunder. For Nørrevænget er gennemsnitshastigheden for de 2 målinger 42 henholdsvis 44 km/t, og 85 % af bilisterne kører 54 km/t eller derunder. Bestyrelsen har navnlig drøftet trafikken på Nørrevænget med kommunen, idet bestyrelsen finder, at der bør overvejes trafikdæmpende foranstaltninger på denne strækning. Kommunen har meldt tilbage, at målingerne for Nørrevænget ikke umiddelbart kan føre til yderligere trafikdæmpende foranstaltninger end de 2 eksisterende ”bump”. Vi undersøger mulighed for at indsnævre vejbane og dermed sænke hastigheden. Bestyrelsen er fortsat i dialog med kommunen om trafikken i vores område, men kommunen har pt. andre steder i kommune, som prioriteres højere.
• Legeplads	I august 2015 afholdt vi ekstraordinær generalforsamling med legepladsen som eneste emne. Bestyrelsen blev pålagt at fremlægge forslag til modernisering af legepladsen, som økonomisk var realiserbar i henhold til vore

vedtægter.

Legepladsinspektør fra Teknologisk Institut har gennemgået den nuværende legeplads og af rapporten fremgår det:

- Vi mangler en byggetilladelse til legepladsen
- Legetårn opfylder ikke krav

Bestyrelsen har derfor bestilt nedrivning af legetårnet og igangsat ansøgning om byggetilladelse. Om lidt skal vi tage stilling til 3 forslag til modernisering af legepladsen. De bliver nærmere introduceret.

- **Snerydning**

JN service foretager snerydning ud for fællesareal på Nørreskovvang og Nørrevænget ud for vort grønne område. Hvis enkelte grundejere ønsker at købe snerydning formidler vi gerne kontakt.

www.baunehoejpark.dk

Michael vedligeholder vor hjemmeside www.baunehoejpark.dk. Nyheder vises på forsiden og de seneste regnskaber og generalforsamlings referater findes i Dokumentarkivet. Besøg siden og giv gerne en kommentar til os. Har du forslag til forbedringer har vi mulighed for nemt at redigere siden, så den altid er brugervenlig og opdateret.

- **Fællesarealer vedligehold**

Grundejerforeningen råder over et samlet friareal på ca. 4,5 ha. Der sker en løbende fornyelse af de grønne områder. Gamle træer og krat beskæres, skæve træer fældes og nye kommer til. Nogle krat ved Bostedet, Rastestedet og Mosestedet er blevet renoveret. Det sker i samråd med naboerne og Thomas er tovholder.

Thomas holder også en tæt dialog med leverandører for at sikre den rigtige pris. Da Thomas er fraflyttet Baunehøjpark, skal vi finde en måde at fastholde den gode fremtræden af vore grønne arealer.

Byggesager

På årets bestyrelsesmøder har vi behandlet anmodninger om byggesager. I øjeblikket er der få huse til salg i vores område. Bestyrelsen modtager en del henvendelser fra potentielle købere og ejendomsmæglere i den forbindelse.

Fællesarealet

Det grønne område

Vores gartnere har passet området i 2015 flot og beskæringen på det grønne område fortsatte i vinterens løb og der blev tyndet ud i mange buskads og buskads-øer. Dette arbejde er både tidskrævende og meget dyrt, men nødvendigt. Reel har forestået den aftalte plejeplan, Pro anlæg har lavet ekstrapleje. Pludseligt snefald og storm ødelagde mange træer, som Pro anlæg med kort varsel fik klaret. Noglemedarbejder hos Reel er fratrukket og konkurrerende prisoplysninger har ført til, at Pro anlæg indtil videre står for arbejdet.

Vores stier bliver vedligeholdet løbende med nyt grus.

Det er dyrt at vedligeholde og få ryddet op på det grønne areal, idet tingene bliver gjort ordentligt, rødder gravet op, rødfræset, tilført jord med mere.

Affaldsstativer og hundeskilte bliver brugt – tak hundeejere!

Hærværk

DONG har kørt på vore stier med bredt køretøj, der forårsagede dybe hjulspor i det bløde græs og udskridning nær Nørrevænget. Vi har opkrævet og fået dækket udgifterne til udbedring af skaderne.

Plejeplan

Plejeplanen vil køre videre i hovedtræk og der er stadigvæk en del års arbejde inden gartnerne vil være igennem vores område.

Plejeplanen ligger på vores hjemmeside www.baunehoejpark.dk, hvor de elektroniske udgaver kan læses eller udskrives i pdf-format.

Aftalen er, at græsset bliver slået 20 gange i sæsonen og skråningen ned mod Nørrevænget 5 gange. Vi kan altid købe os til mere efter aftale.

Trappe Mosestedet / Nørrevænge

Den gamle svelle-trappe, der var glat og udtjent, er blevet udskiftet med ny.

Sankt Hans arrangement

Der var god tilslutning til årets Sankt Hans bål. Vejret var fint og de fremmødte kunne nyde en forfriskning og få en snak med naboer.

Bestyrelsen skal oplyse, at Sankt Hans bålet vil blive tændt torsdag den 23. juni med fakler som tidligere år ca. kl. 21.30. Bestyrelsen vil sørge for lidt at drikke til både store og små.

Vi krydser fingre for, at vejret arter sig. Såfremt arrangementet må aflyses grundet vejret, opsættes et skilt om dette ved bålpladsen.

Jeg skal minde om, at man kan aflevere velegnet (IKKE trykimprægneret), tørt brænde til vores Sankt Hans bål efter 15. maj. Bemærk venligst tørt brænde og det er IKKE affald efter hækklipning!

Legeplads

Legepladsen for enden af Rastestedet er velbesøgt. Legepladsudvalget har indhentet tilbud på nyt tårn og nye børneaktiviteter. Det tager vi op under punkt 4 på dagsordenen om lidt.

Stier

Stierne har klaret det kraftige regnvejr.

Vi har planlagt fremover at lægge nyt grus på stierne: ca. 100 – 150 meter af gangen pr. år. Dette vil ske løbende alt efter vores økonomi. Arbejdet betyder, at stierne i dag fremstår bedre end længe set.

Sti- og gadebelysning

Ansvar for vedligehold er overgået fra DONG til Furesø Kommune. Fejl bedes meldt direkte på kommunens hjemmeside.

Bestyrelsen har gennem lang tid ”forhandlet” med både kommune og navnlig DONG om at få rettet op på skæve lygtepæle i vores område. Det har været en sej kamp. Bestyrelsen håber på, at det fremover bliver nemmere nu hvor vedligeholdelsen er overgået til kommunen. Bestyrelsen har netop indsendt en anmodning til kommunen om at få rettet op på flere skæve lygtepæle i vores område.

Veje

Veje og stikveje er kommunens ansvar og bestyrelsen har ikke noget med dem at gøre. På kommunens hjemmeside kan grundejere meddele behov for vedligehold.

Hvis man skal bruge stikvejen til opmagasinering (grundet byggearbejde eller andet) så skal man have en tilladelse fra kommunen.

Bestyrelsen modtager en gang imellem spørgsmål vedr. parkering af trailere i vores område – såvel på vejen som på parkeringspladser (primært dem på Bavnestedet). Kommunen har oplyst, at der ikke er forskel på en trailer og en bil, hvorfor en trailer kan parkeres efter de samme regler som en bil. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at man forsøger at finde en mindelig løsning, hvis nogle føler sig generet af trailere.

Kraftige regnbyger - oversvømmelser

Vi har separat kloakering. Det betyder, at sanitært spildevand tilføres kloak med egne brønde og tilføres spildevandsrens anlægget. Regnvand fra tage og befæstede arealer tilføres sit eget rørsystem med egne brønde, der leder vandet til Sækken/Farum sø. Man kan se de 2 brønddæksler ude i vejen tæt på hinanden.

Obs! Der må kun komme rent regnvand i vejbrønde og rist foran køkken – det ender direkte i Farum Søsistem.

Furesø Kommune arbejder på klimatilpasningsplan med Lokal Anvendelse af

Regnvand, LAR. Grundejerforeningen følger arbejdet.

- Deklaration / lokalplan** Det nye bygningsreglement skærper krav til isolering og bæredygtighed og bestyrelsen vil gerne understøtte dette.
- Vores meget langvarige ”snak” med kommunen om at få udarbejdet en lokalplan for vores område har desværre fortsat ikke ført til noget. Vi opretholder dog vores ønske om at få udarbejdet en lokalplan for vores område og har noteret, at forvaltningen støtter os heri.
- Affald** På opfordring fra mange grundejerforeninger har Furesø Kommune sendt forslag om kildesortering af affald i 6 fraktioner i høring. Den pågår. Vi modtager gerne feedback, som vi sender til kommunen. Den enkelte grundejer kan også rapportere direkte til kommunen. Se link på hjemmeside.
- www.baunehoejpark.dk** På vores hjemmeside kan man se referater, regnskaber, deklARATION og vedtægter i elektronisk form. Vi har netop modtaget dokumenter fra 1969. Billeder af fællesområdet opdateres.
- Bestyrelsen arbejder på at bringe gode løsninger på fælles udfordringer, f.eks. forskønnelse af affaldssortering, vinduer, ny stern osv.
- Adressen til vor hjemmeside er:
www.baunehoejpark.dk
- Eventuelle spørgsmål kan sendes via e-mail til formanden.
- Kontingent** Det er efter bestyrelsens opfattelse nødvendigt, at vi fortsætter med at ofre penge på snerydning og vedligeholdelse af vores store, grønne område og modernisere legepladsen.
- Det er også nødvendigt at have tilstrækkelig likviditet til betaling af regninger, der forfalder i årets første 4-5 måneder inden der har været nogle kontingent-indbetalinger.
- Der er fremlagt 3 modeller til modernisering af legepladsen. Bestyrelsen peger på forslag 2, der betyder, at kontingent for 2016 øges med 350 kr. til 2600 kr, som betaler moderniseringen kontant. De følgende år forventes 2015 niveau på kr. 2250. Se venligst det omdelte 5 års budget. Til afstemning er der også et dyrere forslag inklusive svævebane og et billigere forslag med uændret kontingent.
- Vi håber naturligvis at få bred opbakning til forslag 2.
- 5 års budget** I 5 års budget er der indlagt udgift til vedligehold af legeplads og andre kendte forekommende omkostninger.
- Afslutning** Inden jeg slutter, vil jeg atter komme med en generel opfordring til medlemmerne om at udvise hensyn. Det gælder både bilkørsel, brændeovne og bygningsarbejder.
- Kør langsomt og hensynsfuldt, bak langsomt og brug vendepladsen.
- Røggener imødegås ved omhyggelig optænding, der hurtigt skaber høj temperatur. Sørg hele tiden for god lufttilførsel.
- Vis også hensyn i forbindelse med større arbejder i weekender og på helligdage.
- Vær lidt forudseende og giv naboer og genboer besked i god tid inden man eksempelvis skal lave ny stern eller lægge nyt tagpap på, så de kan tage deres forholdsregler eller foreslå et andet tidspunkt pga. eksempelvis konfirmation, studentergilde eller rund fødselsdag. Så tal sammen!
- Afslutningsvis vil jeg **takke mine bestyrelseskolleger** og det gamle legepladsudvalg for indsatsen i det forgangne år!

Herefter udbad **dirigenten** sig bemærkninger til beretningen.

Ole Høy, Mosestedet 32, kommenterede den verserende sag om affaldssortering, affaldspande, og høringsfrister m.v., hvortil **formanden** oplyste, at projektet var afprøvet med ”tyvstarter”-ordningen og intet er vedtaget. Talrige protester fra andre grundejerforeninger har sendt forslaget i høring, som pågår. **Formanden** deltager i ”tyvstarter”-ordningen og finder, at kildesortering er en god løsning, men at de store, sorte indsamlingsspande må kunne modificeres, så forhaverne kan se pæne ud.

Der er meget uklart i hele processen, som bestyrelsen vil finde svar på og lægge ud på vor hjemmeside.

Susanne Grathe, Mosestedet 12, er også med i projektet og henviste til ”Madam Skrald”, der vil forklare det hele. Der henvises også til kommunens hjemmeside.

Herefter var der adskillige, som kommenterede det kommunale forslag og ønskede yderligere oplysninger, og efter aftale med **dirigenten**, vil ikke alt blive refereret fra deltagerne, men der blev nævnt følgende:

- Hvad med naboforhold
- Er der frivillighed
- Hvad med rækkehusene
- Der kan vel nøjes med 1 affaldsbeholder jf. forslaget, som det fremgår fra hjemmesiden.
- Forslaget gælder for villaejere – række/kædehuse. Hvad er korrekt
- Papir, glas etc. gælles modtagercontainere.
- Hvad med de indbyggede affaldsbeholdere.
- Der er jo dispensationsmuligheder.
- Der er positive opfattelser af forslaget, hvor der bliver nemmere at komme af med affaldet frem for at køre det til genbrugsstationen
- Nogle havde ikke fået brev om affaldsordningen

Efter ca. 20 minutters drøftelse standsede **dirigenten** dette emne og andre spørgsmål fremkom.

Lars Lindberg, Bostedet 36, kunne ikke finde linket på hjemmesiden til den teknologiske rapport vedr. legepladsen og **Michael Skov** skulle nok få dette på plads meget hurtigt, idet han ikke havde nået den manuelle indberetning p.t.

John Jensby, Bostedet 25, kommenterede klimaproblemerne, som han fandt ikke var et problem i vores område, hvortil **Birgit Kamp Nielsen, Nørrevænge 74**, gjorde opmærksom på, at der langs ejendommene på Nørrevænget havde været problemer med at komme af med regn-/spildevandet for et par år siden. **Formanden** redegjorde for dette forhold, der skyldtes at kommunen havde tilladt, at en del regnvand blev tilført spildevandsledning for at spule denne under store regnskyl, selv om der er separatkloakeret i hele området. Dette er nu blevet rettet, regn påvirker ikke flow i spildevandsledning og alt regnvand føres nu til Farum sø.

Ole Christensen, Bavnestedet 45, kommenterede de høje hastigheder på Bavnestedet, der skyldes enkelte biler, og herunder Cura Pleje.

Herefter var der flere indlæg om plejeplanen:

- Hvad med den fremtidige plejeplan
- Hvor mange bede skal fjernes
- En enkelt ønskede et vildt buskads
- Andre ønskede defineret den almindelige og den særlige plejeplan.
- Flere fandt det godt med den gældende plejeplan, og hele området ser smukt og godt ud.

Thomas Due, svarede på spørgsmålene, og gjorde opmærksom på at plejeplanen i vidt omfang følger den plejeplan, som var gældende, da området blev etableret. Tidligere var det svært og dyrt at få noget til at gro, og efterfølgende har man ikke være restriktiv nok til at vedligeholde buskadser og beplantning, herunder træerne, der har vokset sig store.

Hertil kommer at stormen har kostet en del for at rydde op og udgifterne hertil er placeret som en buffer i den særlige plejeplan i lighed med andre uforudseelige udgifter, som kan komme i løbet af året.

Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

Ad 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2015

Kassereren Carsten Andersen gennemgik regnskabet for 2015, og oplyste at der ikke er brugt så meget på legepladsen, men i stedet på at få ryddet op efter stormen i efteråret.

Den ekstra plejeplan omfatter som nævnt disse udgifter, samt renoveringer og diverse reparationer.

Fra forsamlingen blev der spurgt til snerydning, og **kassereren** oplyste, at det er for de områder langs Nørrevænget og Nørreskovvang hvor fællesarealet slutter op til, og her har grundejerforeningen forpligtelsen til at snerydde fortovene.

Herefter blev regnskabet for 2015 vedtaget med applaus.

Ad. 4) Forslag fra bestyrelsen

Ad. 4.1 Legeplads – bestyrelsen anbefaler Forslag 2 - se www.baunehoejpark.dk

Formanden redegjorde for forløbet efter den ekstraordinære generalforsamling og at man var gået videre med firmaet UNO, der også vil bidrage med det, der skal med i en byggetilladelse mv. og herunder krav til nabohøring. Der er nu opsparet kr. 80.000 til legepladsen og det gælder for alle 3 forslag.

Forslagene blev gennemgået:

Forslag 1	Uændret kontingent. Tårnet fjernes og nyt UNO legetårn etableres. Kontingent kr. 2250 for året 2016.	
Forslag 2	Som forslag 1 + gangstativ og tumbler. Merpris kr. 350.	Kontingent kr. 2600
Forslag 3	Som forslag 2 + ny legeplads med svævebane. Merpris kr. 700 for året 2016.	Kontingent kr. 2950

Formanden rettede herefter en tak til legepladsudvalget, som var fremkommet med det nu foreliggende forslag.

Fra forsamlingen kom der flere bemærkninger som:

- Stemmer mod en kontingentforhøjelse
- Godt forslag og de nuværende gynger skal sættes i stand, så de også bliver lovlige.
- Hvorfor byggetilladelse? Dette er et lovkrav.
- Hvem og hvor mange benytter legepladsen. Er der foretaget undersøgelser. Formanden oplyste, at det var der ikke, og det ville være meget svært at gøre. Nabo til legepladsen oplyste, at legepladsen var velbesøgt.
- Det er vel kun tårnet, der fjernes, og der bliver vel ikke noget på den anden side af stien på græsset mod Rastestedet. Dette kunne formanden bekræfte, idet legepladsens areal ikke øges på den anden side af stien.
- Forslag 3 placeres på græsset ud mod buskads mod Nørreskovvang. Dette bekræftede formanden.
- Legeplads på området blev besluttet på den første generalforsamling, da der ikke står noget om en legeplads i deklARATIONEN for området.
- Driftsudgifter følger med de kommende anlæg, og dette er ikke direkte budgetteret, men ligger i en afsat buffer for legepladsen, hvor der fortsat afsættes kr. 10.000 til almindelig vedligeholdelse og reparationer.
- Enkelte anbefalede bestyrelsens holdning og anbefalede forslag 2

Herefter blev der afstemning om forslagene og der blev udpeget 3 stemmetællere af forsamlingen.

Der blev først stemt om forslag 3, som er det mest vidtgående forslag.

17 stemte ja og 69 stemte nej.

Forslag 3 var herefter forkastet.

Resultatet af afstemning for forslag 2:

49 stemte ja og 37 stemte nej

Forslag 2 var herefter vedtaget

Der blev derfor ikke stemt om forslag 1

Ad 4.2 Budget for 2016

Kassereren Carsten Andersen, gennemgik budgetforslaget (2), som var sendt med ud ved indkaldelsen. Der blev nævnt at budgettet blev lidt forbedret, idet bestyrelsens kontingent ikke er reguleret helt op som det nu skal være. Det er vigtigt at fastholde formuen på kr. 140.000 til første kvartal det følgende år.

Fra salen blev der spurgt til udgifterne til hjemmesiden med kr. 14.000 for 2016 og sidste år var der et meget mindre beløb. **Michael Skov**, kunne oplyse, at der er en 2-årig betaling, men at den i fremtiden vil blive udjævnet.

Maria Sørensen, Bavnestedet 23, kunne oplyse, at der er et program "Word-Press", som bør undersøges og det er i hvert fald billigt og brugbart for vores grundejerforening, og det vil **Michael Skov**, meget gerne se på.

Endelig gjorde **Carsten Andersen**, opmærksom på, at girokort ikke udsendes, men at der kommer en slip med betaling til foreningens konto i Danske Bank 3169 709638 meget hurtigt efter generalforsamlingen til betaling senest d. 2. juni 2016.

Der blev en kort drøftelse af denne udsendelse, da mange har e-mail, men kun ca. 50% har meldt sig, og det er for lidt til at al kommunikation foregår pr. e-mail/hjemmesiden.

Dette bliver fremtiden og er det allerede for mange foreninger, og det kræver givet vis også en vedtægtsændring. Det kan tages op af den kommende bestyrelse.

Ad 4.3 Kontingent for 2016

Som konsekvens af pkt. 4.2 blev kontingentet for 2016 på kr. 2.600 herefter enstemmigt vedtaget.

Det vedtagne budget er herefter:

UDGIFTER:

1.0	Fællesarealet		
1.1	Fast plejeplan (REEL) Græs, Hække, Buskadser Fritvoksende træer, stier, fortove	219.000	
1.2	Ekstra plejeplan - stier, træer, stormskade m.m.	100.000	(40.000 stormbuffer)
1.3	Renovering af fællesareal - rydning, fældning, klipning m.v. efter aftale	0	
1.4	Legeplads, udgifter	<u>200.000</u>	519.000
2.0	Snerydning		
2.1	Abonnement for Nørrevænget og Nørreskovvang	25.000	25.000
3.0	Administration		
3.1	Generalforsamling	5.000	
3.2	Medlemsinformation	5.000	
3.2	Bestyrelsesudgifter	10.000	
3.4	§ 12, stk.10 vederlag, kontingentfrihed,	15.600	
3.5	Forsikringer	2.000	
3.6	Sct. Hans bål	3.000	

3.7	Girokort, kuverter, kopier, hjemmeside	16.000	
3.8	Gebyrer og diverse	750	
3.9	Repræsentation	<u>750</u>	58.100
I alt udgifter			602.100

INDTÆGTER

10.1	Kontingenter, 201 parceller á kr. 2.600	522.600	
10.2	Morarenter	0	
10.3	Renter	0	
10.4	Gebyr fra ejendomsmægler	<u>0</u>	
I alt indtægter			522.600
Årets budgetterede resultat			- 79.500

Formuen er herefter reduceret pr. ultimo 2016
fra kr.221.688 afrundet, primo 2016, til kr.

142.188

Ad. 5) Forslag fra medlemmer: Ingen

Herefter blev der som sædvanligt holdt en spisepause med smørrebrød med øl/vand til kl. 21.40, hvor mødet blev genoptaget.

Ad. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af	Erling Jensen , Mosestedet 61
Valg efter god introduktion af	Birthe Kamp Nielsen , Nørrevænge 74
Genvalg uden afstemning af	Michael Skov , Rastestedet 13 (valgt for 1 år)

Ad. 7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Genvalg uden afstemning af	Jørn Jensen , Bostedet 13
----------------------------	----------------------------------

Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper Bech, Lerstedet 24, blev genvalgt til revisor uden afstemning, og tilsvarende blev **Rasmus Borch**, Lerstedet 26, genvalgt som revisorsuppleant uden afstemning.

Ad. 9) Eventuelt

Anni Jensen, Bavnestedet 113, forespurgte om p-pladserne på Bavnestedet, der kan være optaget at trailere, samt til et fældet træ og andre træer, hvortil **Thomas Due** anbefalede en dialog om muligt og er dette ikke muligt må grundejerforeningen træde til.

En tilhører anbefalede brug af mikrofon + højttaler til **næste** års generalforsamling og det bifaldt forsamlingen.

Birgitte Arbjørn, Bostedet 38, ville høre om der er regler for hvor høje træerne skal være på parcellerne, og **Morten Heinemann**, redegjorde for den generelle lovgivning i skel, og anbefalede som den øvrige bestyrelse har gjort det i flere år, at høje træer (mere end 8-10m) helst skal stå i skoven og ikke i villahaverne.

Andre fra forsamlingen var enig i dette.

Herefter afsluttede **dirigenten** mødet, og **formanden** udleverede en vingave til Thomas Due for mange gode års tjeneste for grundejerforeningen og en tilsvarende vingave til dirigenten for en god mødeledelse.

Mødet sluttede kl. 21.50

Dirigent: Jens Risum

Referent: Jørn Jensen

-----o0o-----

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Erling Jensen 29erling11@gmail.com	Mosestedet 61	2874 8817
Næstformand	Birthe Kamp Nielsen bkn@city.dk	Nørrevænge 74	28106916
Kasserer	Carsten Andersen can@webspeed.dk	Bostedet 20	44 48 38 41
Fællesarealet	Michael Skov msk @dma.dk	Rastestedet 13	44 48 41 38
Byggesager (Affaldsundersøger)	Morten Heinemann tmheinemann@hotmail.com	Mosestedet 33	28 97 30 40
Suppleant	Jørn Jensen jjn@privat.tele.dk	Bostedet 13	44 48 37 32

Bestyrelsen har ligeledes fordelt opgaverne uændret mellem sig:

Evt. vedtægter m.v. Birthe K. Nielsen

Fællesarealet: Morten Heinemann
Michael Skov

Byggesager: Erling Jensen
Morten Heinemann
(Jørn Jensen)

Regnskab/økonomi: Carsten Andersen

Uden for bestyrelsen:

Revisor: Jesper Bech Lerstedet 24

Revisorsuppleant: Rasmus Borch Lerstedet 26

www.baunehojpark.dk

postmaster@baunehojpark.dk

