

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Grundejerforeningens 45. ordinære generalforsamling afholdtes tirsdag d. 20. april 2010 på Ll. Værløse Skole, Dramasalen, med følgende:

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2009
4. Forslag fra bestyrelsen
  - Budget for 2010
  - Kontingent for 2010
5. Forslag fra medlemmer (ingen modtaget)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
På valg er: Michael Skov – genopstiller ikke  
Fleming Høier Jensen – villig til genvalg  
Erling Jensen, Mosestedet 61 – opstillet af bestyrelsen
7. Valg af suppleant til bestyrelsen:  
På valg er: Jørn Jensen – villig til genvalg
8. Valg af revisor og revisorsuppleant:  
På valg er: Revisor Jesper Bech – villig til genvalg  
Revisorsuppleant Rasmus Borch – villig til genvalg
9. Eventuelt

36 parceller var repræsenteret, og der deltog 51 i generalforsamlingen.

På bestyrelsens og egne vegne bød **formanden, Michael Skov** velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 45 i rækken. Det kan ses på forsamlingens deltagere, at der er kommet nye unge medlemmer til.

Det første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Og bestyrelsen skal foreslå **Jens Risum**. Er der andre kandidater?

Jens Risum er hermed valgt, og jeg giver ordet til Jens Risum.

**Dirigenten** takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt, hvorefter ordet blev givet til **formanden** for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

## Bestyrelsen

Inden jeg går i gang med bestyrelsens beretning vil jeg lige rette nogle fejl, som vi har opdaget i årets regnskab; nogen, som jeg tager på min kappe. Tallene er korrekte i regnskabet, der er blevet gennemgået af vores revisor. I driftsregnskaber for 2009 er punkterne 3.8 og 3.9 ikke blevet medregnet i de totale udgifter til administration. De to punkter beløber sig til i alt kr. 834,00. Dette beløb skal vores samlede udgifter forhøjes med og årets overskud samt vores formue tilsvarende reduceres med. I budgettet for 2010 er formuen pr. 31/12 2009 korrekt.

Ligeledes var der en fejl i dato på nogle (halvdelen) af de tilmeldingsblanketter, der blev delt ud. Her stod der tilmelding senest den 20. april og ikke den 13. april 2010, som var den korrekte dato og som også fremgår af indkaldelsen til årets generalforsamling. Jeg skal beklage dette; nok ikke så tosset med nye kræfter i bestyrelsen ☺.

Inden jeg går videre, vil jeg for sidste gang i denne omgang præsentere **bestyrelsen** samt hvilke opgaver vi har varetaget hver især.

Thomas Due har haft ansvaret for vedligeholdelse af det grønne område, hvor anlægsgartnerfirmaet REEL har udført opgaven på kontrakt.

Flemming Høier Jensen, har stået for foreningens hjemmeside samt har assisteret Thomas med det grønne område.

Jørn Jensen og Søren Møllskov Larsen har assisteret undertegnede med byggesager samt diverse opgaver hen over året herunder specielt arbejdet med oplæg til ny deklaration.

Carsten Andersen, der sørger for, at vores økonomi hænger sammen; ingen finanskriser her. Alle i bestyrelsen har derudover deltaget i mindre opgaver undervejs så som opsætning af skilte, fjernelse af gamle håndboldmål og opsætning af nye mv.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forgangne år, da vi primært benytter kommunikation via e-mail. Normalt tilstræbes det at holde 4-6 møder om året.

## Spørgsmål fra sidste generalforsamling

Ved sidste generalforsamling noterede bestyrelsen følgende hovedpunkter, der skulle følges op:

- Henvendelse til Furesø Kommune vedr. oplæg til lokalplan eller hvad skal der til, hvis vi skal have en lokalplan for området, herunder muligheden for taghældning osv. Har været i telefonisk kontakt med Furesø Kommune, der oplyst at der pt. ikke var planer om at udarbejde en lokalplan for vores område. Mht. Muligheden for taghældning, så tager bestyrelsen dette punkt op i forbindelse med det kommende arbejde med gennemgang af deklarationen (og vedtægter). De er på ingen måde tidssvarende længere..
- Henvendelse til Furesø Kommune vedr. vejbelægning, privatisering af boligveje, lys og lysmaster (FK), 40 km hastighedszone, genåbning af vej fra Engstedet via Nørreskovvang og ud af den nye vej ved baunehøjpark-bebyggelsen mv. Sket ved mail af 19. maj 2009 og senere rykker i november 2009. Furesø Kommune var meget langsommelige i denne sag og der skete først lidt, da jeg rykkede gentagne gange for svar herunder talte med bogmesterens sekretær (min tidligere nabo). Vejbelægning er nylagt på Nørrevænget og højtænder er opmalet ved Bostedet. Privatisering af vejene er udsat indtil videre og genåbningen har vi fortsat til gode at høre nyt om. Jørn har forhørt sig hos forskellige lokalpolitikere, men der er ikke sket noget endnu. Der bliver ikke tale om en 40 km hastighedszone generelt, da det kræver hastighedsnedsættende foranstaltninger. Jeg skal derfor opfordre medlemmerne til fortsat at afpasse farten efter forholdene.
- Henvendelse til politi, Falck og andre vedr. den ændrede vejføring (lukning af Nørreskovvang og genåbning af Bostedet). Er sket, men kun svar retur fra politiet. Har senest været aktuelt ved brand på Rastestedet, hvor der heldigvis blev kørt rigtigt og efter indbrud og brand på Bostedet, hvor dette ikke var tilfældet.
- Indhente tilbud på nye håndboldmål samt opsætning af samme. 4 nye mål er sat op og nu er der 2 mål i den nordlige ende og 3 mål i den sydlige ende, Endvidere blev resterne fra SanktHansbålet kørt på affaldspladsen.

- Indhente tilbud på ”hund i snor” skilte til opsætning på det grønne område. Er blevet bestilt og opsat de fleste steder langs hovedstien. Mangler fortsat opsætning af nogle flere. Kommer i løbet af i år.
- Opsætning samt flytning af affaldsstativer. Opsat to nye affaldsstativer langs hovedstien og vi har et mere vi skal have sat op; det skal dog lige have en mindre justering..
- Reparation på legeplads af kant omkring gyngestativ samt reparation af bord og bæk med grønne plastbrætter. Er sket ved arbejde fra bestyrelsen samt efter regning fra tømrer fsva kant rundt om gyngestativet. Fyldt nyt barkflis i ”kassen.
- Reparation af alumål ned mod Nørrevænget. Kunne ikke repareres, så smidt ud. Sag afsluttet.
- Undersøge forskellige muligheder for snerydning. REEL har påtaget sig denne opgave på kontrakt. Har fungeret i den forgangne vinter, hvor der var et stort behov herfor.
- Opdatering af hjemmeside med farvevalg m.v. Er ikke sket. Kommer med i deklarationsgennemgangen som tidligere nævnt.
- E-mailadresser på så mange medlemmer som muligt vil lette vores administration betydeligt. Nyhed på hjemmesiden og i beretningen. Liste opdateres løbende pt. mere end 30 % af medlemmerne hvor vi har deres e-mail. Har dog brug for en væsentlig større procentdel for at det kan lette administrationen væsentligt. Ligeledes er information også nyttig for bestyrelsen, hvis nogle medlemmer ikke har e-mail eller ikke ønsker at anvende den. Så meld meget gerne tilbage til undertegnede, hvad der måtte ønskes for netop dig.
- Status ved fældning af træer. Der er fældet hyld på stykket ned mod Nørrevænget samt beskåret piletræ ved legepladsen.
- Status vedr. plantning af træer. Plantet træer på stykket ned mod Nørrevænget.
- Undersøge muligheden for etablering af flisebelagt sti mellem sidste stikvej på Lerstedet og Nørreskovvang. Er undersøgt og først etableret i år da frosten endelig gik af jorden.

Det var de spørgsmål, som bestyrelsen skulle gå videre med fra sidste generalforsamling og få en afklaring på.

Også i år havde lovet at udsende materiale elektronisk til dem, der havde tilmeldt sig via e-mail. Det fik vi ikke gjort. Det går jeg ud fra, at den kommende bestyrelse vil tilstræbe at gøre fremover, men det vil naturligvis være op til dem.

### **Byggesager m.v.**

På årets bestyrelsesmøder har bestyrelsen behandlet få byggesager og få sager om ændringer til bestående udhuse/carporte. Efter branden på Rastestedet, hvor ingen heldigvis kom noget til, skal der foretages en del arbejde for at udbedre skaderne efter branden.

I øjeblikket er der få huse til salg i vores område. Markedet har toppet og flere slås fortsat med lange liggetider, så selvom finanskrisen så småt er ved at klinge af, er vi ikke gået ram forbi.

### **Fællesarealet. Det grønne område**

Vores nye gartner Reel har passet området i 2009 ganske flot, og beskæringen på det grønne område fortsatte i vinterens løb, og der blev **tyndet ud** i mange buskadsler og buskadsøer. Dette arbejde er både tidskrævende og meget dyrt, men nødvendigt.

Plæneflader er blevet slået rigtigt flot gennem sæsonen (også skråningerne). Buskadset omkring Mosestedet har fået en ordentlig omgang hvor vi har fjernet uønsket planter. Dette vil vi gerne gøre gennem hele området, men det koster rigtig mange penge og tager lang tid. Buskadset ud til Mosestedet, Rastestedet, Bostedet og Lerstedet er blevet klippet og trimmet en gang i 2009. Dette vil blive gjort 2 gange i 2010. Der er, som tidligere nævnt, blevet plantet træer og fældet hyld på stykket ned mod Nørrevænget. Vi har anlagt en ny flisebelagt sti fra Lerstedet ud til Nørrevænget. Det har været en succes med snerydningen på Nørrevænget. Og endelig er hundeskilte og affaldsstativer blevet sat op på arealet.

**MV Grøn Pleje** er nu helt ude af billedet og vi har en indgået aftale med anlægsgartnerfirmaet **REEL**. Læs meget mere om anlægsgartner **REEL** på [www.reel.dk](http://www.reel.dk)

Der er fortsat flere store træer på området, som vil blive fældet, enten fordi de er gået ud eller andre årsager. Det sker i tæt dialog med REEL og evt. involverede beboere.

Plejeplanen vil køre videre i hovedtræk og der er stadigvæk en del års arbejde inden REEL vil være igennem vores område.

Plejeplanen ligger på vores hjemmeside, hvor de elektroniske udgaver kan læses eller udskrives i pdf-format.

Aftalen med REEL er, at græsset bliver slået 20 gange i sæsonen., og skråningen ned mod Nørrevænget 5 gange. Vi kan altid købe os til mere efter aftale.

Fra kommunen har vi fået besked på, at klippe buskads langs stikveje og vendepladser, der ligger op til vores fællesareal samt klippe noget bevoksning ned, der skygger for en lampe. Det vil blive gjort.

Årets Sankt Hans bål blev atter brændt af i tørvejr. Så må vi se hvad vejrguderne gør i år. Måske kan vi intet se til den tid på grund af askeskyen fra vulkanudbruddet i Island.

### **Legeplads**

Legepladsen kræver vedligeholdelse som alt andet. Kanten rundt om gyngestativet blevet skiftet og nogle løse ”plastikplanker” ved det grønne bord- og bænkarangement er blevet sat fast.

### **Veje**

Veje og stikveje er kommunens ansvar og bestyrelsen har ikke noget med dem at gøre, endnu. Hvis man skal bruge stikvejen til opmagasinering (grundet byggearbejde eller andet) så skal man have en tilladelse fra kommunen. Punktet kommer også med i den planlagte gennemgang af deklARATION og vedtægter.

Ved sidste generalforsamling nævnte jeg noget om kommunens plan om privatisering af offentlige boligveje. Det er taget af bordet indtil videre, men det kan jo komme op igen. Privatisering vil betyde at udgifter til vejvedligeholdelse og belysning skal betales af os.

Sidst undersøgte vi, hvad kommunen kan og ikke kan jf. gældende vejlov. Og de har faktisk ret store beføjelser. I princippet kan de overdrage vejene i nuværende stand for efterfølgende at sige, at de skal istandsættes; og så bliver det for vores regning! I bedste fald vil det betyde en årlig ekstra udgift på kr. 1.000, mens en totalreovering når op omkring kr. 10.000 pr. parcel.

I Parcelhusejernes Landsforenings blad nr. 4 fra december 2008 står der meget mere om dette; her er Furesø Kommune også nævnt. Kan fortsat ses på [www.parcelhus.dk](http://www.parcelhus.dk).

Bestyrelsen vil også fremover følge udviklingen på dette område og indgå i en tæt dialog med Furesø Kommune.

### **Deklaration og vedtægter**

Det er jo ikke nogen hemmelighed, at foreningens deklARATION hører en anden tid til og den derfor er mere end vanskelig at håndhæve. Furesø Kommune og tidligere Værløse Kommune har ved flere lejligheder vist, at de ikke ønsker at benytte deres påtaleret, men at foreningen er velkommen til at anlægge et civilt søgsmål og det gavner jo ingen. Derfor har vi sat penge af til en advokat i årets budget, så vi kan få en juridisk fortolkning af den eksisterende deklARATION samt få et bud på, hvordan en nu kunne se ud. Furesø Kommune har ikke i sinde for nuværende at udarbejde en lokalplan for vores område.

Jeg har medio marts henvendt mig til tinglysning.dk for at få en kopi af den tinglyste deklARATION med alle påtegninger, men jeg har ikke hørt noget endnu. Jeg er nok ikke den eneste, der har prøvet dette.

Bestyrelsen vil også se på hvilke muligheder der er for evt. at få en eller anden form for tage med hældning for klyngehusene og husene helt generelt. Også set i forhold til bygningsreglement BR08, hvor den generelle bebyggelsesprocent er forhøjet med 5%, så den nu er 40% i vores område, der er defineret som tæt, lav bebyggelse.

Håbet er, at bestyrelsen ved næste generalforsamling kan komme med et bud på en ny deklaration og måske også opdaterede vedtægter, da de også trænger til en revision, dog primært af administrativ karakter.

### Hjemmeside

På vores hjemmeside, kan man bl.a. finde deklarationen og vores vedtægter i elektronisk form, ligesom de seneste års generalforsamlingsreferater kan ses. Som noget nyt er der lagt forskellige billeder på siden. Jeg har talt med flere medlemmer der ønsker muligheden for at bruge hjemmesiden mere aktivt, eksempelvis ved at flere kunne gå sammen om at få nye vinduer, ny stern osv. Hvordan det i givet skal gøres vil jeg lade være op til den kommende bestyrelse.

Adressen på hjemmesiden er:

**[www.baunehojpark.dk](http://www.baunehojpark.dk)**

Eventuelle spørgsmål kan sendes via e-mail til

**[postmaster@baunehojpark.dk](mailto:postmaster@baunehojpark.dk)**

Vi tilstræber at svare så hurtigt som muligt, men forvent ikke svar fra den ene dag til den næste.

### Kontingent

Det er efter bestyrelsens opfattelse nødvendigt, at vi fortsætter med at ofre penge på **vedligeholdelse af vores store, grønne område**.

Det er også nødvendigt at have tilstrækkelig **likviditet** til betaling af regninger, der forfalder i årets først 4-5 måneder inden der har været nogle kontingentindbetalinger.

Bestyrelsens forslag til **kontingent er på kr. 1900**, svarende til en mindre stigning på 100 kroner, hvilket er noget mere end den almindelige prisregulering. Det skal ses i lyset af, at der er afsat penge til snerydning samt at priserne på specielt græsslåning er steget og nu har et mere realistisk leje. Endelig er der også afsat et beløb til dækning af udgifter til juridisk bistand.

Vi håber naturligvis at få bred opbakning til dette forslag.

### Diverse

Bestyrelsen skal oplyse, at **Sankt Hans bålet** vil blive tændt onsdag den 23. juni 2010 med fakler som tidligere år ca. kl. 21.30. Bestyrelsen vil (går jeg ud fra ☺) sørge for lidt at drikke til både store og små.

Vi krydser fingre for, at vejret arter sig denne gang. Såfremt arrangementet må aflyses grundet vejret, opsættes et skilt om dette ved bålpladsen.

Jeg skal minde om, at man kan aflevere velegnet, tørt brænde til vores Sankt Hans bål fra nu af. Bemærk venligst tørt brænde og det er IKKE affald efter hækkeklipping!

### Afslutning

Inden jeg slutter, vil jeg atter komme med en generel opfordring til medlemmerne om at vise hensyn i forbindelse med større arbejder i weekender og på helligdage.

Vær lidt forudseende og giv naboer og genboer besked i god tid inden man eksempelvis skal lave ny stern eller lægge nyt tagpap på, så de kan tage deres forholdsregler eller forslå et andet tidspunkt pga. af eksempelvis rund fødselsdag. Så tal sammen.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til mine bestyrelseskollegaer for indsatsen i det forgangne år. Og da jeg efter små 10 år som formand har valgt at trække mig vil jeg sige tak til nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer; tak for godt samarbejde gennem ”etterne”. Vil den kommende bestyrelse gøre brug af min arbejdskraft herefter i et eller andet omfang kan vi naturligvis finde en løsning på det.

Jeg har lovet at vedligeholde medlemsoversigten (også med/uden e-mail) i en periode, hvorfor jeg vil opfordre medlemmer, der endnu ikke har oplyst deres e-mail om at gøre dette. Information om at man ikke har en sådan eller ikke ønsker at oplyse den, er lige så vigtig, da vi herved kan sikre, at vi har fået fat i alle medlemmer. En liste over de adresser, vi mangler at høre fra kunne komme ud med referatet fra dette møde.

Herefter udbad **dirigenten** sig bemærkninger til beretningen.

**Ole Jøns, Bavnestedet 131**, roste bestyrelsens for at sørge for at græsset blev sået regelmæssigt og spurgte til advokatbistanden, som det fremgår af budgettet. Hvad er det med vejene og hvad gør vi i forhold til kommunen (?)

Hertil svarede **formanden**, at snerydning langs fortovet ved Nørreskovvang skal ryddes, idet kommunen så sørger for Nørrevængets fortov og de store veje i området.

Alle vejene har i øvrigt den samme belægning som fra begyndelsen i 1960'erne bortset fra Bavnestedet og Nørrevænget, der har fået ny belægning. Om privatisering af vejene er det seneste, at det er bortfaldet, men problemerne har vi med de forfaldne veje, og skal de privatiseres ad åre skal de være ført op til nutidens standard før vi eventuelt overtager vejenes vedligeholdelse selv.

Advokatbistanden er primært til en juridisk fortolkning af **deklarationen**, der måske kræver en fornyelse, fordi der næppe udarbejdes en lokalplan for området.

Af problemer kan nævnes solfangere på tagene, evt. hældninger på tagene, jordvarme på fællesarealet, paraboler m.v., og formanden gennemgik øvrige emner til deklarationen, som bestyrelsen har forsøgt at forvalte på bedste måde.

**Hans Ruskol, Nørrevænget 68**, spurgte om hvordan bestyrelsen håndhævede facadesensuren (?). Er der anarki på området og hvordan takles dette.

**Formanden** ønskede af gode grunde ikke at der skulle herske anarki på dette vigtige område og oplyste, at dele af deklarationen omhandler de lige numre på Nørrevænget og en del af deklarationen det øvrige område, og det må vi have en uvildig juridisk fortolkning af.

**Hans Ruskol** argumenterede ved byggesager for naboerklæringer, som kommunen sædvanligvis benytter sig af.

**Peter Andersen, Bavnestedet 25**, forstod ikke denne diskussion, da han er i besiddelse af deklarationen, og den vil han sende til **formanden**, som takkede for det.

Herefter blev beretningen godkendt kl. 20.10.

### **Ad. 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab**

**Kassereren Carsten Andersen** gennemgik regnskabet for 2009, og oplyste at udgifterne for vedligeholdelse af fællesarealet er de alt overvejende udgifter samt snerydningen.

Endvidere er der i alt brugt ca. kr. 150.000 siden 1. januar i år, idet mange udgifter forfalder i første halvår.

Herefter blev regnskabet vedtaget enstemmigt.

### **Ad. 4) Forslag fra bestyrelsen. Budget og kontingent for 2009**

**Kassereren** gennemgik budgettet og henviste til formandens bemærkninger under bestyrelsens beretning. Kontingentstigning er kr. 100 pr. parcel for 2010.

**Ole Jøns, Bavnestedet 131**, ønskede oplyst om hvilke områder advokatbistanden til kr. 33.000 skulle gå til. Har bestyrelsen nye tiltag (?), hvorefter **formanden** gennemgik dele af deklARATIONEN med taghældninger, tagbelægninger, facader etc. og henviste til "Nørreskovhusene" på Skovgaards Alle, der er for en del år siden blev renoveret og forbedret med stor succes.

Det kan overvejes om der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling alene om dette emne.

**Natalia Fryd, Bostedet 36**, var glad for at få rene retningslinjer som også blev nævnt på sidste års generalforsamling. **Søren Møller Larsen, bestyrelsen**, oplyste, at bestyrelsen havde arbejdet med dette stof, men der var forskellige opfattelser og der 0-stillede vi emnet og vil hellere bruge en advokat med forstand på dette og komme med noget brugbart frem for selv at bakke med disse vigtige emner.

**Rikke Rasmussen, Nørrevænget 92**, fandt at det var nødvendigt med et stramt likviditetsbudget, og om det var stramt nok, hvortil **kassereren** oplyste, at han styrede betalingerne til korrekte betalingsterminer, og vi plejer at klarer det med en formue på kr. 125.000 over årsskiftet.

**Formanden** oplyste, at der var en buffer i budgettet med den ekstra plejeplan, som vi kunne udskyde i påkommende tilfælde, idet grundejerforeningen ikke ønskede at være bank for medlemmerne. Vi skal have den nødvendige kapital til at klare de løbende udgifter før vi får kontingenterne ind.

Der var ikke flere bemærkninger til budgettet og kontingentet på **kr. 1.900** for 2010 blev herefter vedtaget enstemmigt.

Budgettet er herefter for 2010

#### **UDGIFTER:**

<b>1.0</b>	<b>Fællesarealet</b>		
1.1	Fast plejeplan (REEL)		
	Græs	147000	
	Hække	30.000	
	Buskadser	27.000	
	Fritvoksende træer	16.000	
	Stier, fortove, vedligeholdelse	<u>25.000</u>	245.000
1.2	Ekstra plejeplan - træer, diverse efter aftale		100.000
1.3	Legeplads. Vedligeholdelse	<u>15.000</u>	<b>360.000</b>
<b>2.0</b>	<b>Snerydning</b>		
	Aftale med REEL		<b>25.000</b>
	Gælder kun for Nørrevænget og Nørreskovvang		
<b>3.0</b>	<b>Administration</b>		
3.1	Generalforsamling		4.000
3.2	Medlemsinformation		3.000
3.2	Bestyrelsesudgifter		10.000
3.4	§ 12, stk.10 vederlag, kontingentfrihed, 6 best.medl.		9.000
3.5	Forsikringer		2.000
3.6	Sct. Hans bål		2.500
3.7	Gebyrer, repræsentation og diverse		1.500
3.8	Advokatbistand	<u>33.000</u>	<b><u>65.000</u></b>
	I alt udgifter		<b>450.000</b>

**INDTÆGTER**

<b>10.1</b>	Kontingenter, 201 parceller á kr. <b>1.900</b>	381.900	
10.2	Morarenter	.150	
10.3	Renter	.400	
10.4	Gebyr fra ejendomsmægler	<u>.150</u>	
	I alt indtægter		<b>382.600</b>
	Årets budgetterede underskud er		<b>- 67.400</b>
<b>Formuen er herefter reduceret pr. ultimo 2010</b>			
fra kr. 193.363,75 til			<b>125.963,75</b>

**Ad. 5) Forslag fra medlemmer** Ingen

Herefter blev der som sædvanligt holdt en spisepause med smørrebrød med øl/vand til kl. 21.00, hvor mødet blev genoptaget.

**Ad. 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Genvalg uden afstemning af **Flemming Høier Jensen**, Rastestedet 10  
 Nyvalg uden afstemning af **Erling Jensen**, Mosestedet 61

**Ad. 7) Valg af suppleant til bestyrelsen**

Genvalg uden afstemning af **Jørn Jensen**, Bostedet 13

**Ad. 8) Valg af revisor og revisorsuppleant**

**Jesper Bech**, Lerstedet 24, blev genvalgt til revisor uden afstemning, og tilsvarende blev **Rasmus Borch**, Lerstedet 26, genvalgt som revisorsuppleant uden afstemning.

**Ad 9) Eventuelt**

**Birthe Wibek-Nielsen**, Rastestedet 30, var tilfreds med at Bostedet var åbnet og ønskede at Engstedet blev åbnet og udkørslen til Nørreskovvang blev udformet pænt, og **formanden** oplyste, at grundejerforeningen også var mod lukningen af Engstedet mod Nørreskovvang og i øvrig gik ind for åbningen af Bostedet og at gennemførslen af Nørreskovvang blev ændret med begrænsning i adgangen til børneinstitutionen i Bavnehøjpark bebyggelsen.

**Ole Høy**, Mosestedet 32, ville vide om forholdene for stikvejene, nu hvor alle boligveje er kommunale, og **formanden** oplyste at alle stikvejene er kommunale og henviste til snerydningspligten. Vejvedligeholdelsen er kommunens forpligtelse.

**Rasmus Borch**, Lerstedet 26, var også glad for græsslåningen og håbede at man kunne få en aftale om at det påbegyndes efter kl. 07.00 om morgenen, og det ville **Thomas Due**, gå videre med.

Der var herefter ikke flere indlæg og inden **dirigenten** afsluttede generalforsamlingen gav bestyrelsen en vingave til den afgående formand Michael Skov for et godt og hyggeligt samarbejde i de sidste mange år som formand.

Herefter afsluttede **dirigenten** generalforsamlingen og takkede for den gode debat og stemning.

Mødet sluttede kl. 21.15.

Dirigent: Jens Risum

Referent: Jørn Jensen



Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig uændet:

<b>Formand</b>	<b>Erling Jensen</b> 29erling11@gmail.com	Mosestedet 61	23 81 15 59
<b>Næstformand</b>	<b>Flemming Højer Jensen</b> dsl108499@vip.cybercity.dk	Rastestedet 10	44 48 06 76
<b>Kasserer</b>	<b>Carsten Andersen</b> can@webspeed.dk	Bostedet 20	44 48 38 41
<b>Fællesarealet</b>	<b>Thomas Due</b> repstock@webspeed.dk	Rastestedet 27	44 48 19 44
<b>Byggesager</b>	<b>Søren Møllskov Larsen</b> sml@mxt.dk	Rastestedet 20	42 48 44 19
<b>Suppleant</b>	<b>Jørn Jensen</b> jjn@privat.tele.dk	Bostedet 13	44 48 37 32

**Bestyrelsen har ligeledes fordelt opgaverne mellem sig:**

<b>Fællesarealet:</b>	Flemming Højer Jensen Thomas Due Søren Møllskov Larsen
<b>Byggesager:</b>	Erling Jensen Søren Møllskov Larsen (Jørn Jensen)

**Regnskab/økonomi:** Carsten Andersen

Uden for bestyrelsen:

<b>Revisor:</b>	Jesper Bech	Lerstedet 24
<b>Revisorsuppleant:</b>	Rasmus Borch	Lerstedet 26

**[www.baunehojpark.dk](http://www.baunehojpark.dk)**

**[postmaster@baunehojpark.dk](mailto:postmaster@baunehojpark.dk)**

Bestyrelsen har efter generalforsamling opstillet de vigtigste punkter, som blev drøftet på generalforsamlingen og som skal undersøges og følges op på inden næste års generalforsamling

- Henvendelse til Furesø Kommune vedr. oplæg til lokalplan eller hvad skal der til, hvis vi skal have en lokalplan for området, herunder muligheden for taghældning osv. Uændret jr. advokatbistand
- Henvendelse til Furesø Kommune vedr. vejbelægning, privatisering af boligveje, lys og lysmaster (FK), 40 km hastighedszone, genåbning af vej fra Engstedet via Nørreskovvang og ud af den nye vej ved baunnehøjpark-bebyggelsen mv.
- Henvendelse til politi, Falck og andre vedr. den ændrede vejføring (lukning af Nørreskovvang og genåbning af Bostedet). Sagen pågår efter seneste nyt, april 2010
- Opdatering af hjemmeside med farvevalg m.v.
- E-mailadresser på så mange medlemmer som muligt vil lette vores administration betydeligt. Nyhed på hjemmesiden og i beretningen.
- Andre emner, som kommer i løbet af året

**PS.** Kontingentopkrævning er undervejs. De medlemmer, vi har e-mailadresser på, har fået en opkrævning på e-mail fra SPORTI.dk. Man kan betale som hidtil eller via det tilsendte link. Informationsmail er rundsendt til de berørte medlemmer.

Har man en e-mailadresse (men ikke modtaget en elektronisk opkrævning) og man ønsker at modtage elektroniske informationer m.v., så send en mail til formanden Erling Jensen på 29erling11@gmail.com, adresse, telefonnummer (mobil) og e-mail.

Bestyrelsen har ikke hørt fra en del medlemmer og skal derfor venligst anmode de medlemmer, der er listet efterfølgende om at rette henvendelse til formanden (gerne pr. e-mail ☺) om de ønsker at modtage diverse informationer og opkrævninger via e-mail eller på god gammeldags vis:

**Bavnestedet:** 15, 19, 21, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 77, 79, 81, 85, 89, 93, 95, 97, 99, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 119, 125, 127, 135, 139, 141, 143, 147, 149, 151, 153, 155, 157.

**Rastestedet:** 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 32, 34.

**Bostedet:** 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 40, 44.

**Nørrevænget:** 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88.

**Lerstedet:** 4, 8, 10, 12, 16, 20, 22, 28.

**Mosestedet:** 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 67, 69, 71, 73, 79.

Uanset om man benytter e-mail eller ej er det vigtigt for bestyrelsen at modtage oplysningerne, da det kan lette administrationen betydeligt, specielt tidsmæssigt.

Vi håber at I vil følge opfordringen og på forhånd tak.