

**Grundejerforeningens 55. ordinære generalforsamling blev afholdt** den 19. august 2021 kl.  
19.00 på Lille Værløse Skole i Dramasalen med følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretningen for det forløbne regnskabsår (er udsendt marts 2021)
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 (er udsendt marts 2021)
4. Forslag fra medlemmerne (forslagenes fulde ordlyd er udsendt marts 2021)  
Forslag 1: Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med foreningens fællesarealer  
Forslag 2: Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med vedvarende energi i form af solcelleløsninger på flade hustage.  
Forslag 3: Oprettelse af lukket Facebookgruppe til medlemmer og beboere i grundejerforeningen Baunehøjpark.  
Forslag 1-3 er indsendt af Niels Jacobsen, BO 19

Forslag 4: Ny plejeplan for årene 2021 og 2022.

Forslag 5: Præcisering af uklarheder i form af tillæg til kontrakten

Forslag 6: Valg af entreprenør/gartner til opgaver ud over plejeplanen

Forslag 7: Bestyrelsen opfordres til, at der bliver oprettet en lukket Facebook-gruppe for foreningens medlemmer

Forslag 8: Hjemmesiden

Forslag 9: Morarenter /gebyr ved for sen indbetaling af kontingent

Forslag 10: Fremtidige plejeplaner

Forslag 11: Plejeplanen 2021-2022: Tømning af skraldespande

Forslag 12: Vedtægtsændring

Forslag 4-12 er indsendt af Carsten Andersen, BO 20

Forslag 13: Babygyngende på legepladsen

Forslag 14: Plantning af område med vild natur/blomster på fællesarealet

Forslag 13 og 14 er indsendt af Johan og Birgit Lindberg, MO 37

Forslag 15: Yderligere klipning af de stejle skrånninger

Forslag 16: Finansiering af forslag 15

Forslag 17: Indhentning af tilbud på yderligere klipning af stejle skrånninger

Forslag 18: Uvedkommende udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse af fortovene fjernes fra det almindelige budget

Forslag 19: Forslag om differentieret kontingent

Forslag 20: Opdeling af udgifterne til snerydning og ukrudtsbekæmpelse

Forslag 15-20 er indsendt af Karin Christensen, MO 23

Forslag 21: Anlæggelse af blomsterbede

Forslag 21 er indsendt af Ken Larsen og Elisa Kjøge, BA 55

5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Budget for indeværende regnskabsår (er udsendt marts 21)
- b. Fastsættelse af kontingent

6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til lokalplanen inden fremsendelse til Furesø Kommune (planen er udsendt til alle medlemmer.)

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:

Birthe Kamp Nielsen  
Flemming Høier Jensen  
Morten Heinemann  
Michael Skov  
Peter Moth

Pga. manglende afholdelse af generalforsamling i 2020, vælges to bestyrelsesmedlemmer kun for 1 år, mens de øvrige tre vælges for den normale 2-årige periode.

8. Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen

9. Valg af revisor

10. Valg af revisorsuppleant

11. Eventuelt

Der var 39 stemmeberettigede parceller til stede samt to parceller repræsenteret ved fuldmagter. Der var således 41 mulige stemmer.

50 personer, inklusive dirigenten var til stede.

På bestyrelsens vegne bød formanden Birthe Kamp Nielsen velkommen til denne generalforsamling, der nu er nr. 55 i rækken. Det er en særlig generalforsamling, idet der pga. corona-situationen ikke blev afholdt generalforsamling i 2020. Desuden var der indkommet usædvanligt mange forslag til behandling på generalforsamlingen.

#### **ad) 1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog **Jens Risum** som dirigent, og det godkendte generalforsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

#### **Ad 2) Bestyrelsens beretning v /formand Birthe Kamp Nielsen**

Bestyrelsens beretning adskiller fra de forrige års beretninger ved at omfatte to perioder, idet der pga. corona-pandemien ikke blev afholdt generalforsamling i april 2020. Denne beretning omfatter således perioden fra april 2019 til generalforsamlingen i april i 2021.

Den adskiller sig også ved at være udsendt i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, så den på forhånd er bekendt for alle. Dermed håbede bestyrelsen at kunne afkorte generalforsamlingens længde – af hensyn til corona-situationen.

#### *Bestyrelsens medlemmer og opgavefordelingen i bestyrelsen*

Da der ikke kunne foretages nyvalgt til bestyrelsen i 2020, har bestyrelsen som bekendt fungeret som forretningsbestyrelse, dvs. vi har passet bestyrelsens arbejde, men har ikke foretaget større ændringer eller igangsat større opgaver.

Alligevel er der sket ændringer i bestyrelsens sammensætning og opgavefordeling.

Vi mistede desværre vores suppleant Jørn Jensen, som døde i 2019. Jørn har gennem mange år udført et stort arbejde for grundejerforeningen, bl.a. som sekretær for bestyrelsen, og vi har savnet ham.

Vores mangeårige kasserer Carsten Andersen har af personlige årsager set sig nødsaget til at forlade bestyrelsen med udgangen 2020. Vi har nydt godt af Carstens store arbejde gennem mange år. Vi har derfor på nuværende tidspunkt ingen suppleanter, og vi håber, at der blandt medlemmerne er nogle, der kunne tænke sig at udfylde disse pladser og andre evt. tomme pladser i bestyrelsen.

#### *Præsentation af bestyrelsens medlemmer og opgaver*

*Morten Heinemann* er næstformand og står bl.a. for kommunikation med Furesø kommune, deklARATIONEN/lokalplanen og byggesager.

*Michael Skov* er vores webmaster, som sørger for hjemmesiden og medlemskartoteket. Michael har desuden kontakten med ejendomsmæglerne. Michael giver Flemming Høier Jensen en hånd med fællesområdet. Michael har siden 1. januar 2021 fungeret som kasserer.

*Flemming Høier Jensen* har fællesområdet som sit opgaveområde.

*Peter Moth* har bl.a. indgået i arbejdet med lokalplanen.

*Birthe Kamp Nielsen* er formand.

Vore hidtidige revisor Jesper Bech er flyttet fra området, og regnskabet er derfor revideret af revisorsuppleant Mette Jensen – og tak for det.

Vi har haft to travle, men også spændende år i bestyrelsen, hvor især arbejdet med lokalplanen, affaldssortering og udbud af pasningen af fællesarealet har fyldt meget.

#### *Møder i bestyrelsen*

I perioden fra april 2019 til april 2021 har der været afholdt 11 ordinære og 1 ekstraordinært bestyrelsesmøder. Specielt i 2020 har de været afholdt udendørs i haver og carporte, når dette var muligt, indendørs med god afstand og håndsprit og som virtuelle møder. I perioderne mellem bestyrelsesmøderne har en del mindre spørgsmål været afklaret via mails og telefonsamtaler.

Det har lettet bestyrelsens arbejde meget og gjort orienteringen af og kommunikationen med medlemmerne meget bedre, at der nu kun er ganske få medlemmer, som vi ikke har mulighed for digital kontakt med. Disse medlemmer får naturligvis fortsat de nødvendige informationer med almindelig post eller afleveret i deres postkasse. I den anledning vil jeg gøre opmærksom på, at det er vigtigt, at vi modtager eventuelle ændringer af e-mailadresser, og at man tjekker boksen med spammails, da vi har erfaret, at mails fra os kan ende i spamboksen. Vi har udarbejdet et årshjul for medlemmerne, som viser, på hvilke tidspunkter man kan forvente at modtage noget fra bestyrelsen. Det ligger på hjemmesiden og kan evt. downloades.

Der har også i den forløbne periode været en del bolighandler i vores område, og der er derfor flere nye medlemmer af foreningen, som jeg gerne vil benytte lejligheden til at byde velkommen til området.

#### *Økonomi*

Vi har igen i 2019 opkrævet kontingentet digitalt, hvilket var mindre problematisk end året før, så det synes som om, systemet nu fungerer. De problemer, der har været, har hovedsagelig bestået i manglende eller forkerte mailadresser, eller at mails er gået i spamboksen. Enkelte medlemmer har af forskellige årsager (der findes ikke længere girokort, ikke adgang til netbank, svært ved at komme i banken) betalt kontant. Det er ikke særlig hensigtsmæssigt. Vi kan fremover ikke modtage kontanter. Det besværliggør kassererens arbejde, og der skal evt. betales gebyr for at indsætte dem i banken.

Da der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020, blev der ikke vedtaget budget for 2020 og dermed heller ikke fastsat kontingent. Bestyrelsen håbede at kunne gennemføre en generalforsamling i efteråret 2020, og besluttede derfor at opkræve et a kontobeløb på 1.500 kr., da

der er en del faste udgifter, er vi afhængige af kontingentindbetalingerne. Det endelige kontingent skulle så godkendes på den forventede generalforsamling i efteråret 2020, der som bekendt heller ikke kunne afholdes. Bestyrelsen besluttede så at fastholde kontingentet fra 2019, som var på 2.500 kr. pr. parcel. Det medførte en ekstra opkrævning på 1.000 kr. pr. parcel pr. 1. december 2020.

Denne form for kontingentopkrævning har ikke været uden problemer, og det vil vi ikke gentage. En del medlemmer har betalt to gange, nogle har betalt hele beløbet på engang og nogle har vi måttet rykke flere gange. Enkelte har været usikre på, hvor meget de har indbetalt, og har henvendt sig om dette. Det kan lyde som en meget enkel opgave at sende en opkrævning ud til medlemmerne og registrere deres betalinger, men det er det ikke. Der bruges megen tid på at tilbagebetale for meget betalt kontingent, rykke for manglende betalinger og opsøge medlemmer, som vi ikke har digital kontakt med, og i nogle tilfælde gå flere gange for så at få beløbet i kontanter. Dette har også været tilfældet de seneste år, men i år har vi så haft problemerne to gange. Bestyrelsen vil derfor indkøbe et bogholderisystem, der kan håndtere kontingentopkrævninger og rykkere, så det ikke skal foregå manuelt. Vi vil som nævnt ikke fremover modtage kontingentet kontant.

Foreningens formue var ved udgangen af 2020: 301.745,05 kr. Dette beløb indeholder en stormbuffer på 30.000 kr. og skal dække foreningens udgifter i første halvår af 2021, indtil de nye kontingenter kommer ind.

### *Fællesområdet*

Foreningens fællesområde udgør suverænt den største del af vore udgifter og opgaver. Opgaverne omfatter både det, vi kalder den faste plejeplan, dvs. græsslåning, lugning, hækklipning, beskæring af træer og buske mv., som vi indgår to-årige aftaler med en anlægsgartner om. Men der er hvert år brug for at udføre opgaver, som ligger uden for den faste plejeplan – det vi kalder den ekstra plejeplan. Disse opgaver kan udføres af vores faste anlægsgartner, men ofte indhenter vi tilbud på disse opgaver, og vælger så det tilbud, vi anser for at være det bedste pris- og kvalitetsmæssigt. Området er stort og kræver megen vedligeholdelse, da det jo efterhånden er et gammelt område. Som I måske husker, inddelte vi i 2019 fællesområdet i 5 zoner, så vi år efter år kan komme gennem zonerne på skift og foretage den reovering, der er nødvendig. Det kan dreje sig om mange forskellige ting, fx oprydning i buskadser, træfældning, nyplantning, opretning af stier osv. Det har vist sig at fungere hensigtsmæssigt. Der afsættes hvert år penge til den ekstra plejeplan på budgettet.

Vi har i 2019 fået ordnet buskadset langs Bavnestedet. Det er klippet ned, der fældet nogle træer og store buske og ryddet en meter ind mod skel. Desuden er der fjernet brombærbuske og plantet ligusterhæk, hvor der var behov for det. Området skal jo ikke være en park, men alligevel er der løbende behov for beskæring og oprydning, hvis det ikke skal udvikle sig til et vildnis.

Bestyrelsen har erkendt, at de fem græsbeklædte områder mellem parkeringsområderne langs Bavnestedet faktisk tilhører Furesø kommune, men af uforklarlige grunde har foreningen slået græsset der gennem mange år. Dette er nu ophørt, og opgaven gået tilbage til kommunen. På hjørnet af Bavnestedet og Nørrevænget har været foretaget en opgravning, som har krævet genplantning. En del af området tilhører foreningen og en del tilhører kommunen. Der er indgået en aftale om, at det bed, der findes der, ”driftes” af kommunen, mens grundejerforeningen passer buskadset på området.

Der er fjernet en del paradisæbletræer på paradisæblestien. Nogle af dem var i misvækst og andre stod så skævt, at det var uhensigtsmæssigt for passagen på stien. Vi har modtaget nogle tilkendegivelser fra de nærmeste naboer om, at man var kede af, at vi har fældet træerne. Vi kan kun sige, at det er en beslutning, bestyrelsen har truffet i samarbejde med den anlægsgartner, der passer

området, fordi vi fandt det nødvendigt at gøre noget ved de syge og skæve træer. Der er fortsat træer på stien, og bestyrelsen har foretaget genplantning af nogle af træerne i efteråret 2020.

Vi aftalte på generalforsamlingen i 2019, at Servicebilen, som står for snerydning for foreningens fortove, fremover skulle rydde sne på alle fortove i vores område. Det har vi af naturlige årsager først kunne afprøve virkningen af i januar 2021, da der ikke har været megen sne i den øvrige periode. Det har fungeret tilfredsstillende.

Aftalen var også, at Servicebilen skulle rense alle fortove i vores område et par gange i løbet af foråret/sommeren. Den metode, der har været anvendt, har ikke været effektiv, og ikke alle fortove har været rensede, så resultatet har ikke været tilfredsstillende. Vi har i forbindelse med den nye 2-årige aftale om pleje af fællesområdet indgået en ny foreløbig et-årig aftale med den faste leverandør (Proanlæg) og vil vurdere aftalen i efteråret 2021. Vi håber så på et bedre resultat. Der vil blive anvendt damp.

Vi har i foråret 2020 udarbejdet et udbudsmateriale vedrørende den faste plejeplan, da den gældende aftale udløb 31.12.20. Vi har sendt udbudsmaterialet til tre forskellige leverandører: Proanlæg, Servicebilen og anlægsgartner Morten Døj i Hørsholm.

Vi har ud fra en vurdering af tilbuddene, herunder naturligvis prisen, valgt at forlænge aftalen i to år frem til 31.12.22 med den nuværende leverandør, som er Proanlæg.

Prisen for tømning af skraldespande på fællesområdet er steget en hel del, da man ikke længere kan aflevere indholdet på genbrugspladsen, men skal aflevere det på Vestforbrænding. Det kræver mere kørsel og koster en del mere for hver gang, vi afleverer. Bestyrelsen har afsøgt forskellige alternative muligheder, men kan desværre ikke finde en billigere løsning. Vi kan ikke undvære skraldespandene, da området så vil komme til at flyde med affald. Skraldespandene tømmes i forbindelse med græsslåning og en gang om måneden i perioder, hvor der ikke slås græs. Det giver ca. 25 gange om året.

Kommunen har ønsket at fjerne de lysmaster, der stod på det grønne område på skråningen ned mod Nørrevænget. Der har oprindeligt været en sti her. Lysmasterne har ingen egentlig funktion i dag og de har længe ikke været funktionsdygtige, så det havde vi principielt ikke noget imod.

Bestyrelsen har besluttet at fælde æbletræet op mod Nørreskovvang. Der er hver år problemer med nedfalden frugt på fortovet.

### *Legepladsen*

Det er bestyrelsens indtryk, at legepladsen bruges en del ikke mindst af områdets forskellige børneinstitutioner. Desværre er "tumbleren" gået i stykker. Vi har med held forsøgt at reparere den, men det kan senere kræve en professionel hånd, hvorfor vi har indarbejdet reparationen i budgettet for 2021.

### **Opsætning af hjertestarter**

Der er nu opsat to hjertestartere i vores område. Den ene har vi fået gratis på baggrund af den indsats, som en del af medlemmerne ydede ved indsamling til hjerteforeningen – og tak for det. Den anden har vi købt. Den ene sidder på Mosestedet 49 og den anden på Bostedet 28. Der er en smule driftsudgifter forbundet med sagen (360 kr. om året) til elektricitet og vedligeholdelse. Beløbet udbetales to gange årlig til de medlemmer, som "huser" hjertestarterne. Vi har desuden indgået en fast serviceaftale vedr. hjertestarterne.

### *Hjemmesiden og digital udvikling – [www.baunehoejpark.dk](http://www.baunehoejpark.dk)*

Bestyrelsen har i den forløbne periode i samarbejde med det firma, som "hoster" vores hjemmeside,

opdateret hjemmesiden og gjort den mere brugervenlig. Det drejer sig både om nye fotos, og anden opbygning, som gerne skulle gøre det nemmere at følge med i de nyheder, der er. Aktuelle nyheder fremgår af en boks, som kan ses på alle siderne. Efter en månedstid flyttes nyhederne i arkiv, hvor de anbringes i datoorden med de nyeste øverst.

Vi lægger løbende nyheder ud på siden og opfordrer alle til med jævne mellemrum at holde sig orienteret om, hvad der sker i vores område.

### *Fartdæmpning*

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med fartdæmpende foranstaltning på Nørrevænget og Bavnestedet. I 2019 blev arbejdet sat lidt i bero pga. det vejarbejde, der i efteråret blev udført på Nørrevænget med konsekvenser også for trafikken på bl.a. Bavnestedet. Vi er blevet kontaktet af vore ”nabo”-grundejerforeninger på Nørrevænget, som også har et ønske om fartdæmpende foranstaltninger. Der har været afholdt et møde med nogle af dem, og der er sendt en fælles henvendelse til Furesø kommune, som har indvilliget i et møde med repræsentanter for de fire grundejerforeninger. Vi afventer indkaldelse til dette møde.

### *Lokalplanen*

En lille gruppe under bestyrelsen har afholdt en del møder om indholdet i og udformningen af lokalplanen, som nu er færdig fra bestyrelsens side og på dagsordenen til generalforsamlingen med henblik på godkendelse, inden den sendes til kommunen til videre foranstaltning. Bestyrelsens udkast til lokalplan udsendes forud for generalforsamlingen.

Der har i 2019/2020 været afholdt to medlemsmøder om planen, som begge har været godt besøgt. Vi er glade for den interesse, som medlemmerne på denne måde har vist for dette arbejde. Vi har, både på møderne og i form af henvendelser efter møderne, fået mange input og forslag fra medlemmerne, som vi hermed gerne vil takke for.

### *Parkering*

Siden generalforsamlingen i 2019 er der udkommet et parkeringsregulativ for Furesø kommune, som vi naturligvis også skal rette os efter i vores område, da vejene jo er kommunens og ikke vores. Regulativet kan ses på kommunens hjemmeside.

I den anledning skal vi gøre opmærksom på, at indtil vi evt. får en lokalplan, er Deklarationen for området stadig gældende. Deklarationen er uklar på mange punkter, men den siger klart nok, hvad man må parkere på sin egen grund, som jo ikke er omfattet af parkeringsregulativet.

Der står om parkering:

”Al parkering af omnibusser, camping-, last- flytte- eller større fragtvogne eller andet lignende er forbudt på eller ud for parcellerne eller på udstykningens vejarealer i øvrigt, med mindre det alene sker for at foretage almindelig af- eller pålæsning o.l.”

Bestyrelsen er bekendt med, at enkelte parceller ikke overholder dette forbud. Vi har påtalt det i flere tilfælde, og mere kan vi ikke gøre, medmindre naboerne føler sig generede af den pågældende parkering, og henvender sig til bestyrelsen/kommunen.

Hvad der kommer til at stå i en evt. lokalplan, ved vi ikke, men den vil i alle tilfælde kun gælde fremadrettet. Vores opfordring er, at vi alle gør en indsats for at holde området så pænt og ryddeligt som muligt, herunder ikke parkerer større køretøjer på vore grunde.

Desuden opfordres alle til ikke at parkere på vendepladserne for enden af stikvejene. Det er jo som navnet siger en vendeplads, og det er faktisk også brandvej.

### *Affaldsordningen*

Bestyrelsen har løbende holdt sig orienteret om ændringer i affaldsordningen. Vi ved nu, at inden udgangen af 2021 skal alle kæde-, klynge- og rækkehuse i kommune tilsluttes affaldssortering. Der er ingen dato for parcelhusene, men de kommer uden tvivl også med på et tidspunkt. Bestyrelsen

har afholdt møde med Vestforbrænding med henblik på at finde den bedste løsning for vores område. Resultatet fremgår af ”Notat om affaldssortering”, der udsendt som nyhedsbrev.

Bestyrelsen har observeret en stigende tendens til, at hundeluftere, smider poser med hundenes efterladenskaber i skraldespanden på den nærmeste parcel. Det er ikke rimeligt, at husejere, der jo betaler for renovering, skal have fremmede hundeejeres affald i deres skraldespand. Bestyrelsen opfordrer til, at denne praksis ophører.

Formanden havde nogle få tilføjelser til beretningen:

Siden udsendelse af beretningen har Vestforbrænding oplyst, at vi nu alle skal til at sortere pap i en fjerde beholder, og det skal implementeres i efteråret 2021 eller foråret 2022. I sin yderste konsekvens betyder det, at vi alle skal have fire beholdere stående på grunden. Bestyrelsen undersøger muligheden for, at der kan etableres en eller to fælles opsamlingspladser for pap på området. Dette kræver dog en investering i etablering af pladserne (flisebelægning, hegn mv.) og – forudser vi – udgifter til oprydning på disse pladser, da erfaringen siger, at ikke al papemballage ender i beholderen.

I anledning af, at tumbleren på legepladsen skal udskiftes, hvilket er indregnet i budgettet, har vi haft en professionel inspektion af legepladsen. Legepladsen har nu fungeret nogle år, siden den blev renoveret. Der blev påpeget nogle mangler med hensyn til diverse bolte og skruer, samt behov for udskiftning af en side på et af vippedyrene. Dette er foretaget. Desværre ser det ud til at faldeunderlagene ikke er helt i orden. Vi arbejder i øjeblikke på at afklare, om der skal ske en mindre forbedring, eller om der skal finde en egentlig udskiftning sted. Dette sidste vil blive ret kostbart. Men vi kan ikke tage ansvar for en legeplads, der ikke er i orden.

Vores revisor Mette Jensen har efter, at hun har revideret årsregnskabet, skriftlig meddelt, at hun ville fratræde sin funktion som revisor. Der skal derfor i dag vælges en ny revisor. Mette har siden sin fratræden frivilligt og ulønnet været bestyrelsen og kassereren behjælpelig med nogle af de opgaver, der knytter sig til regnskab, budget og bogføring. Dette vil vi gerne i dag rette en varm tak for.

*Der var følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:*

Har foreningen en forsikring, der dækker bl.a. ulykker på legepladsen? Bestyrelsen mente, det var i orden, men vil sikre sig, at det er tilfældet.

Hvad skal der ske med de to skrivelser, som den tidligere kasserer har uddelt til alle medlemmer? Bestyrelsen svarede, at generalforsamlingen drejer sig om de dagsordenspunkter, der fremgår af indkaldelsen og de spørgsmål og henvendelser fra medlemmer, der bliver rejst på generalforsamlingen af de tilstedeværende medlemmer.

Hvem sørger for at bolte, skruer mv. er i orden på legepladsen? Bestyrelsen efterser jævnligt legepladsen, men er taknemmelige, hvis medlemmerne enten selv udbedrer skader eller gør os opmærksomme på, at der er fejl og mangler.

Det fremføres, at kontanter et gangbart betalingsmiddel i Danmark. Bestyrelsen må imidlertid fastholder, at vi ikke kan modtage kontanter, men alle må indbetale på foreningens konto.

Det spørges til, om man kan se, hvornår snerydningen foregår. Det er ikke tilfældet. Så hvis man vil være sikker, må man selv rydde. Efter generalforsamlingen har vores entreprenør meddelt, at han rydder kl. 07.00 efter snefald. Ved vedvarende snefald, rydde han, når det ophører. Er det længerevarende snefald, ryddes løbende. Det der kommunens opgave at rydde sne på vejene i

kommunen – også stikveje, men disse ligger langt nede på prioriteringslisten. Vil man være sikker på, at fx renovationen kan komme gennem, må man selv rydde. På foreningens hjemmeside ligger en plan for snerydning.

### **ad.3) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2020, som var godkendt af revisoren med bemærkninger. Disse skyldtes, at det af regnskabet fremgår, at der er indbetalt kontingent fra alle foreningens 201 parceller, og at der har været en udgift til honorar til bestyrelsen (§12, stk. 10 i vedtægterne). På kontoen i netbanken findes kun kontingentindbetalinger fra 194 parceller og honoraret til bestyrelsen fremgår ikke. Revisoren kan kun revidere ud fra kontoudtogene fra banken og bilagene. Det har ingen betydning for regnskabets resultat, da de syv kontingenter, der rent faktisk ikke er indbetalt, modsvares af en udgift til honorar til bestyrelsen, som faktisk ikke har fundet sted. Bestyrelsen har taget bemærkningerne til efterretning, og vil fremover udarbejde regnskabet efter revisorens anbefalinger, ligesom regnskabet fremover præsenteres, så det kan sammenholdes med budgettet for det pågældende år.

Der spørges til en difference i regnskabet på 4.500 kr. i forhold til indbetalte kontingenter. Det skyldes dels, at for nogle medlemmers vedkommende er 2. delbetaling af kontingentet først sket i 2021, dels at nogle medlemmer faktisk har betalt for lidt, men det var ikke muligt at rette op på, da bestyrelsen i december pludselig stod uden kasserer.

Et medlem påpegede, at generalforsamlingen faktisk ikke har accepteret regnskabet for 2019, da der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020. Det fleste fandt det dog uaktuelt nu, og det har hele tiden været tilgængeligt på hjemmesiden.

Regnskabet for 2020 blev herefter accepteret. Regnskabet for 2020 kan ses på foreningens hjemmeside.

### **Ad 4 Forslag fra medlemmerne**

Disse var udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Da kun to af forslagsstillerne deltog i generalforsamlingen, var det i mange tilfælde ikke muligt at få en yderligere uddybning af forslagene. Inden forslagene kom til afstemning, gjorde dirigenten opmærksom på, at bestyrelsen i en skrivelse til medlemmerne havde tilkendegivet, at der var en del forslag, hvis vedtagelse ville medføre, at bestyrelsen ikke genopstillede.

Årsagen til dette var, at det ville påføre bestyrelsen yderligere arbejdsopgaver, som der ikke var ressourcer til, og nogle af forslagene ville vanskeliggøre samarbejdet med vore leverandører/gartnere.

*Forslag 1: Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med foreningens fællesarealer.*

Bestyrelsen vil meget gerne høre, hvilke ønsker medlemmerne måtte have om, hvordan fællesarealet skal udformes, og har naturligvis intet imod, at der oprettes en gruppe, som kan komme med forslag til bestyrelsen. Men området er bestyrelsens opgave, og bestyrelsen er dermed den gruppe, der er valgt til at varetage opgaven. Bestyrelsen har ikke ressourcer til at nedsætte et udvalg, der i henhold til vedtægterne skal have et bestyrelsesmedlem som formand. Der vil derfor i givet fald være tale om en uformel gruppe, som ikke har en egentlig kompetence, men kan stille forslag til bestyrelsen. Johan Rasmussen MO 37 vil gerne tage initiativ til oprette af en sådan gruppe. Han kan kontaktes på mailadressen: rass.johan@gmail.com, eller tlf.: 26851770. Et medlem påpegede, at biodiversitet i form af bede med sommerblomster kan være et problem for allergikere.

Det stillede forslag vedtages ikke.

*Forslag 2: Oprettelse af arbejdsgruppe/udvalg, der arbejder med vedvarende energi i form af solcelleløsninger på flade hustage.*

Forslagsstilleren har trukket forslaget tilbage, da det indgår i den fremtidige lokalplan.



*Forslag 3: Oprettelse af lukket Facebookgruppe til medlemmer og beboere i grundejerforeningen Baunehøjpark.*

Dette forslag behandles sammen med det enslydende forslag 7.

Af ressourcemæssige årsager kan bestyrelsen ikke oprette en facebookgruppe med pligt til at vedligeholde denne og holde sig orienteret om, hvad der skrives. Men det står jo enhver frit for at oprette en facebookgruppe/tilslutte sig en sådan facebookgruppe.

Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 4: Ny plejeplan for årene 2021 og 2022.*

Bestyrelsen indgår en 2-årig kontrakt med vore leverandører, der løber gennem to regnskabsår. Leverandøren køber/leaser maskiner og ansætte mandskab ud fra denne kontrakt. Der kan derfor ikke indgås foreløbige kontrakter, og det har aldrig været et problem med mindre ændringer i aftalen, som måtte være hensigtsmæssige, uden at det har været nødvendigt at ændre kontrakten.

Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 5: Præcisering af uklarheder i form af tillæg til kontrakten.*

Hvis fastsatte aktiviteter af en eller anden grund ikke har kunnet gennemføres, aftales det med leverandøren, hvad der i stedet kan udføres. Det er ofte opgaver, som ellers ville høre under den ekstra plejeplan. Det har aldrig været et problem.

Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 6: Valg af entreprenør/gartner til opgaver ud over plejeplanen.*

Forslaget vil pålægge både bestyrelsen og vore samarbejdspartnere en unødigt arbejdsbyrde. Bestyrelsen har ret god føling med, hvor vi skal henvende os, for at få opgaverne udført til den bedst pris i og i den bedste kvalitet. Er der tale om store opgaver, indhenter vi allerede i dag flere tilbud.

Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 7: Bestyrelsen opfordres til, at der bliver oprettet en lukket Facebook-gruppe for foreningens medlemmer.*

Forslaget er behandlet sammen med punkt 3, se dette, og vedtages ikke.

*Forslag 8: Hjemmesiden.*

Bestyrelsen og flere medlemmer giver udtryk for, at hjemmesiden er foreningens visitkort, og har betydning for kommende købere af ejendomme i området. Bestyrelsen er opmærksom på GPDR, og vil gennemgå hjemmesiden for at lukke adgang til de dokumenter, der måtte indeholde følsomme oplysninger.

Forslaget vedtages ikke

*Forslag 9: Morarenter /gebyr ved for sen indbetaling af kontingent.*

Bestyrelsen oplyser, at dette allerede er igangsat, og at man følger de generelle regler for opkrævning af morarenter.

Forslaget krævede således ikke afstemning.

*Forslag 10: Fremtidige plejeplaner*

Bestyrelsen bemærker, at man allerede i dag udbyder pleje af det græsbeklædte grønne område til tre leverandører. Således også i 2020.

Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 11: Plejeplanen 2021-2022: Tømning af skraldespande.*

Bestyrelsen har sammen med Vestforbrænding fundet en billigere løsning, som vil blive effektueret i efteråret 2021/ foråret 2022.  
Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 12: Vedtægtsændring.*

En vedtagelse af dette forslag vil kræve en ekstraordinær generalforsamling, idet der er tale om en vedtægtsændring. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at gøre regnskab og budgetforslag færdig så hurtigt som muligt, men kan ikke forpligte sig til en dato, der hedder 15. februar. Fra nogle medlemmer gives udtryk for, at der ikke nødvendigvis er en binding mellem årsregnskab og budgetforslag og muligheden for at komme med forslag til behandling på generalforsamlingen. Regnskabet er, som det er, og det kan der ikke ændres på, og budgettet er et forslag, som behandles på generalforsamlingen.  
Forslaget vedtages ikke

*Forslag 13: Babygynges på legepladsen.*

Bestyrelsen foreslår, at man i stedet satses på en fugleredegynges, som kan bruges af både store og små børn. En egentlig babygynges står i fare for at blive ødelagt af de større børn. Det er en ret stor investering, som skal ses i sammenhæng med en evt. renovering af faldeunderlaget på legepladsen. Enkelte medlemmer mener, der bruges for mange penge på legepladsen, men andre ser den som et særdeles attraktivt tilbud til foreningens medlemmer. Bestyrelsen vil arbejde for hurtigst muligt under hensyntagen til foreningens økonomi af få etableret en fugleredegynges.  
Forslaget vedtages.

*Forslag 14: Plantning af område med vild natur/blomster på fællesarealet.*

Bestyrelsen har indhentet tilbud på, hvad det vil koste og vedligeholde vild natur/blomster på fællesarealet. Det afhænger naturligvis af, hvor stort området skal være. Det overlades til den frivillige arbejdsgruppe, som evt. nedsættes i henhold til forslag 1, at komme med forslag.  
Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 15: Yderligere klipning af de stejle skrånninger.*

Der er aktuelt ingen problemer med slåningen, og det er ikke normalt at slå sakrånninger med samme interval som flade strækninger. Der blev fremsat forslag til en alternativ løsning i form af påfyldning af jord, så skrænten udlignes.  
Forslaget blev ikke vedtaget.

*Forslag 16: Finansiering af forslag 15.*

Da forslag 15 ikke blev vedtaget, er det forslag ikke aktuelt.

*Forslag 17: Indhentning af tilbud på yderligere klipning af stejle skrånninger.*

Der er indhentet tilbud på, hvad det koster med ekstraslåninger af skrænterne på fællesarealet. Det vil koste ca. 30.000 kr. årligt.  
Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 18: Uvedkommende udgifter til snerydning og ukrudtsbekæmpelse af fortovene fjernes fra det almindelige budget.*

Der er almindelig tilfredshed med, at fortovene i vores område bliver ryddet for sne og ukrudt. Vi er jo alle bruger af fortovene. Det er en generalforsamlingsbeslutning, at vi skal rydde alle fortove, og det bliver vi ved med, til anden beslutning træffes.  
Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 19: Forslag om differentieret kontingent.*

Selv om der i vedtægterne er en mulighed for differentieret kontingent, finder generalforsamlingen ikke, at det i denne situation er aktuelt.

Forslaget vedtages ikke.

*Forslag 20: Opdeling af udgifterne til snerydning og ukrudtsbekæmpelse.*

Forslaget hænger sammen med forslag 19.

Forslaget vedtages ikke.

Forslag 21: Anlæggelse af blomsterbede

Forslaget er behandlet sammen med forslag 14, se dette.

## **Ad.5) Forslag fra bestyrelsen**

*Ad.5a) Budget for indeværende regnskabsår.*

Budgettet blev gennemgået af kassereren. Det viser et overskud på ca. 2500 kr. Der blev spurgt til, om det var rigtigt, at man skal betale negative renter i Danske Bank, hvilket blev bekræftet. På forespørgsel oplyste kassereren, at beløbet til den ekstra plejeplan blev brugt til opgaver, som ikke er indeholdt i den almindelige plejeplan, efterhånden som der opstår behov. Det kan fx dreje sig om ekstra beskæring, fjernelse af brombær fra krat, opretning af stier mv., og så er der en stormbuffer på ca. 30.000 kr. Overskuddet på budgettet skal sammen med overskuddet fra sidste regnskabsår bruges til reovering af legepladsen (evt. nyt faldeunderlag) en fugleredegeynge og evt. etablering af fælles opsamlingspladser til papaffald.

Budgettet for 2021 blev godkendt. Budgettet for 2021 kan ses på foreningens hjemmeside.

*Ad.5 b) Fastsættelse af kontingent*

Bestyrelsens forslag på 2.500 kr. pr. parcel blev godkendt.

## **Ad 6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til lokalplanen, inden fremsendelse til Furesø Kommune**

Forslaget har været udsendt til alle medlemmer forud for generalforsamlingen, men af tidsmæssige årsager udsættes dagsordenspunktet til en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes i løbet af efteråret 2021/foråret 2022.

## **Ad 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På grund af den manglende afholdelse af generalforsamling i 2020 er hele bestyrelsen på valg. For at komme ind i systemet igen, vælges 2 medlemmer kun for 1 år, mens de øvrige som sædvanligt vælges for 2 år.

På valg er:

Birthe Kamp Nielsen, som genvælges for 1 år

Flemming Høier Jensen, som genvælges for 1 år

Morten Heinemann, som genvælges for 2 år

Michael Skov, som ikke ønsker genvalg

Peter Moth, som ikke ønsker genvalg

Nyvalgte til bestyrelsen er:

Merethe de Alwis (alias Mette Jensen), Bostedet 13

Thomas Leth Christensen, Rastestedet 24

Begge blev valgt for 2 år

Bestyrelsen har ved første bestyrelsesmøde den 13. september 2021 konstitueret sig således:

Formand: Birthe Kamp Nielsen  
Næstformand: Morten Heinemann  
Kasserer: Merethe de Alwis

Desuden er Michael Skov foreningens webmaster, og Flemming Høier Jensen og Johan Rasmussen er ansvarlig for det grønne område.

**Ad 8). Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.**

Michael Skov, Rastestedet 13, blev valgt som 1. suppleant  
Johan Rasmussen, Mosestedet 37, blev valgt som 2. suppleant

**Ad 9). Valg af revisor**

Britta Arbjørn, Bostedet 38, blev valgt som revisor. Enkelte medlemmer foreslog, at man brugte et professionelt revisorfirma, men det blev ikke vedtaget.

**Ad 10). Valg af revisorsuppleant.**

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant. Men generalforsamlingen overlod til bestyrelsen at finde en revisorsuppleant. Dette er efterfølgende sket, Peter Moth, Nørrevænget 72, er valgt.

Ad 11). Eventuelt.

Der kommer snarest en skrivelse fra Vestforbrænding om, hvordan man skal forholde sig med hensyn til affaldssortering i efteråret 2021. Bestyrelsen formidler denne skrivelse til medlemmerne. Der blev foretaget en vejledende afstemning vedr. 1-2 fælles opsamlingspladser for papemballage. Der var overvejende stemning for en fælles løsning frem for en ekstra beholder på alle parceller, men samtidig blev der udtrykt bekymring for, at sådanne pladser kunne komme for tæt på de enkelte parceller. Bestyrelsen arbejder videre med sagen, og det kommer op på den ekstraordinære generalforsamling i efteråret 2021/foråret 2022.

Morten Heinemann opfordrede alle til at kontakte ham, hvis der er spørgsmål eller kommentarer til lokalplanen.

Bestyrelsen søger at finde en fælles løsning på legepladsen vedr. faldeunderlag og fugleredegegyng.

Kjersti Marie Mathiesen Bostedet 28, takkede for initiativet med den syngende nisse på fællesarealet i forbindelse med julen.

Mødet sluttede kl. 21.45.

Dirigent

Referent

---

Jens Risum

---

Birthe Kamp Nielsen

Det originale referat er underskrevet af dirigent og referent.